

Ejerforeningen Klintegaarden

Referat af ordinær generalforsamling, afholdt den 28. april 2010 kl. 19.00 i ejerforeningens alrum.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om ejerforeningens virke i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til generalforsamlingens godkendelse.
4. Drøftelse og evt. vedtagelse af igangsætning af mere omfattende vedligeholdelsesarbejder.
5. Fremlæggelse og godkendelse af det kommende års driftsbudget.
6. Indkomne forslag. Vedlægges.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
På valg til bestyrelsen:
Bjarne Ravn, Stig Olesen, Manfred Kjær. Alle modtager genvalg.
Som suppleanter:
Kirsten E. Bygholm, Ove Nyrnberg. Begge modtager genvalg.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Bjarne Ravn bød medlemmerne velkommen til den ordinære generalforsamling, og startede med at alle foretog en besigtigelse af de nye pulterrum, som var etableret i det gamle varme- og teknikrum. Medlemmerne var meget begejstrede for de nye pulterrum og derefter startede selve generalforsamlingen.

Ad 1)

Til dirigent valgtes Sverre Teglborg, der takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Ad 2)

Formanden Bjarne Ravn fremlagde bestyrelsens beretning (vedlægges). Der var ingen spørgsmål til denne og blev enstemmigt godkendt.

Ad 3)

Mogens Jensen gennemgik regnskab for 2009, og meddelte at vandafgiften var steget betragteligt, og at der var et beløb hensat til tab, som administrationen vil forsøge inddrevet, og at disse beløb vil indgå som gevinst fremover.

Der var spørgsmål om vaskeriets drift. Bestyrelsen vil arbejde hen imod at driften hviler i sig selv. Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4)

Bjarne Ravn orienterede om den omdelte vedligeholdelsesplan. Det betyder, at Peter Bech-Jensen går i gang med projektet vedr. facaderenovering mod vandet efter sommerferien, således at materialet kan være klar til at sende i udbud i december 2010 og med opstart ca. april 2011.

Birthe Leander spurgte om vinduestyper.

Sverre Teglborg fik bekræftet at portene bliver isoleret i forbindelse med facaderenoveringen.

Frida Hessellund spurgte hvornår opg. M og N bliver lavet: Dette skulle ifølge planen ske i 2013.

Birgit Aidt mente, at der var stort varmespild på uisolerede rør. Bestyrelsen ser på dette.

Ad 5)

Mogens Jensen gennemgik budget 2010 på i alt kr. 2.697.569,00 inkl. ekstraordinær forhøjelse på kr. 400.000,00 til vedligeholdelse. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ove Nyrnberg får en kopi af ejendommens forsikringspolicer, som derefter kommer på hjemmesiden

Ad 6)

Sverre Teglborg fortalte om sit forslag (vedlægges). Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Palle Holsting fremlagde sine forslag (vedlægges)

a)

Næste gang der skal rettes i vedtægterne, vil bestyrelsen få vedtægterne ændret til at forslag skal være fremsendt senest til marts, istedet for som nu, hvor det er inden 1. februar. Indtil da vil vi blive informeret via hjemmesiden af Ove.

b)

Palle Holsting nedsætter en arbejdsgruppe og vil koble sig på det grønne hold, som derefter vil komme med forslag og pris.

c)

Palle Holsting står for at samle det grønne hold, og man vil høre fra denne senere.

Ovenstående blev modtaget positivt.

Ad 7)

Bjarne Ravn, Stig Olesen og Manfred Kjær blev genvalgt til bestyrelsen.

Kirsten Bygholm og Ove Nyrnberg blev genvalgt som suppleanter.

Ad 8)

Revisorfirmaet BDO, v/Arne Jepsen blev valgt som revisor.

Ad 9)

Jørn Bang mente, at der var ved at komme mange duer igen (opgaven bliver udført af portneren).

Alrummets drift og brug vil blive fulgt op.

Arkivkasser, som er opstillet i alrummet, skal huskes ved oprydning. Man putter alt vedr. historie omkring Klintegaarden heri.

Udlejning af lejligheder i få dage (hotel). Er dette juridisk i orden?

Orientering om, at ingen busser på Skovvejen vil give mere trafik på Skovvejen.

Herefter takkede dirigenten for de mange gode indlæg og for god ro og orden.

Til slut blev der serveret et let traktement, som Stig Olesen havde sørget for.

Dirigent: Sverre Teglborg

Referent: Mogens Jensen