

EJERFORENINGEN KLINTEGAARDEN

Referat for bestyrelsesmøde den 21. januar 2025

Til stede: Peter C Nielsen, Jens Friis Jensen, Anders Mikkelsen og Søren Dall-Hansen

1. Bestyrelsens sammensætning

Knud Wium Rasmussen udtræder af bestyrelsen af helbredsmæssige grunde. Tak til Knud for arbejdet i bestyrelsen. Suppleant Tine Werner Hansen indtræder i bestyrelsen fra og med det næste bestyrelsesmøde.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Godkendelse af referat fra møde den 25. november 2024

Godkendt.

4. Forberedelse af generalforsamlingen den 24. april 2025

På valg i år er Anders Mikkelsen, Jens Friis Jensen og Søren Dall-Hansen. Jens modtager ikke genvalg.

Bestyrelsen opfordrer alle interesserede til at kontakte bestyrelsen, hvis man ønsker at opstille til bestyrelsen eller at være suppleant til bestyrelsen.

Bestyrelsen udarbejder forslag til finansieringsmodeller til kommende renoveringsprojekter. Forslaget skal drøftes og besluttet af generalforsamlingen. Samt udarbejder bestyrelsens årsberetning.

Regnskabsmaterialet skal udarbejdes og afleveres til revisor senest den 24. februar.

5. De kommende renoveringsprojekter

- **A.** Status på projekt med vinduesudskiftning m.m. i 2025 (etape 2.1)
Projektet omfatter som bekendt 5. sal ud mod havnen og udføres i løbet af marts og april.
- **B.** Finansiering af fremtidige store renoveringsprojekter
Bestyrelsen forventer at kunne lægge tre alternative modeller frem i årets generalforsamling: a) lånefinansiering, b) egenbetaling og c) opsparing som hidtil.

6. Henvendelser fra beboerne

En beboer har ansøgt om at måtte holde hund. Emnet er reguleret i Klintegaardens husorden. Bestyrelsen forvalter bestemmelsen restriktivt. Der gives kun tilladelse i helt særlige situationer. Der blev givet afslag på ansøgningen.

EJERFORENINGEN KLINTEGAARDEN

7. Bestyrelsens opgaveliste

Opgavelisten blev gennemgået og suppleret.

8. Administration og økonomi

Råbalancen pr. 31/12 2024 blev drøftet. Indestående på ejerforeningens bankkonti var 1.914.481,50 kr.

9. Næste møde

Den 17. februar 2025 kl. 17.

10. Eventuelt

Forbrug af vand, varme og el i 2024 svarer til niveauet i tidligere år.

Der bliver opsat ekstra udendørsbelysning ved trappen til fællesrummet. Lyset i den nordlige port vil blive repareret. Lys i opgang 46G vil blive repareret.

Bestyrelsen deltager i et gå-hjem-møde hos vores ejendomsadministrator CEJ den 3. februar.

I en dokumentarserie på DR2 benævnt "Danske modstandskvinder" omtales Klintegaarden cirka 22 minutter inde i 1. afsnit. Udsendelsen kan streames på DRTV.

Bestyrelsen henstiller til alle, som udlejer lejligheder i Klintegaarden, om at man husker at udlevere Klintegaardens husorden til lejerne.

Bestyrelsen