

Formandens beretning til generalforsamlingen den 30. april 2013

Fredningssagen

Det seneste år har Klintegaarden bl.a. levet i fredningssagens tegn. Der er endnu ikke truffet en endelig afgørelse i Kulturministeriet om hvorvidt Klintegaarden skal total fredes – hvilket vi i bestyrelsen via vores advokat har kæmpet så inderligt imod. Eller om vi, som vi ønsker det, kan slippe med en delvis fredning. Hvilket ville have den konsekvens, at Klintegaarden bliver fredet udvendigt, inkl. gårdarealer, terrasser og trappeopgange, men at alt indenfor lejlighedernes entredøre bliver friholdt for fredningsbestemmelserne. Seneste nyt er, at vores advokat i dag har fået udvirket en fristforlængelse til den 8.maj til at kommentere på kulturstyrelsens seneste bemærkninger.

Vedligeholdelsesplanen

Husets arkitektfirma VMB har af bestyrelsen fået til opgave, at udarbejde en total vedligeholdelsesplan for Klintegaarden. En finansiel vurdering har vist, at en totalrenovering vil beløbe sig til ca. 33 mio. kr. Det er desværre et så gigantisk et beløb, som vi ikke vil være i stand til at finde en rimelig finansiering af. Regnet ud efter fordelingstallene ville hvert fordelingstal andrage ca. 33.000 kr. Og så kan vi jo hver især gange op med det antal fordelingstal vores lejligheder har og regne ud, hvor meget en totalrenovering vil belaste hver lejlighed. For vores lejlighed har jeg regnet det ud til, at det ville betyde en finansiel merbelastning på ca. 330.000 kr. Sådan en merudgift er der bare ikke plads til i disse finansielle så svage og usikre tider. Derfor har vi i bestyrelsen besluttet, at lægge totalrenoveringsplanen af Klintegaarden på stand by. Men måske er der nogen i forsamlingen som har et godt finansieringsforslag. Vi lytter endda særdeles gerne. Indtil videre vil bestyrelsen fra år til år udarbejde en prioriteringsliste over hvilke arbejder der trænger mest til at blive gennemført. Som det fremgår af det fremlagte regnskab, er vores kassebeholdning ca. 3 mio. kr. Dette beløb vil i år blive brugt til de mest nødvendige renoveringsarbejder. Hvilke opgaver bestyrelsen der har i tankerne vil Peter senere redegøre for. Derudover kan vi med uændrede bidrag hvert år bruge ca. 1 mio. kr. på renoveringsopgaver. Uden at vi skal ud i de vanskeligheder det byder, at skulle optage et lån.

Cykelparkering

Endnu en cykeloprydning har fundet sted, hvilket har betydet, at der blev skabt bedre plads til de cykler som har en ejermand. Vi kan se, at indendørs cykelparkeringspladserne er meget populære. Og forståeligt nok mest og især om vinteren. Men der er slet ikke pladser nok, og det er iflg. husordenen ikke tilladt at stille sin cykel udenfor cykelstativerne. Og det gælder både de udvendige og indvendige cykelparkeringspladser. Pladsmangelen har betydet, at der vil blive etableret nye udvendige cykelparkeringspladser. Også dette vil Peter fortælle nærmere om.

75 års jubilæum

I år fejrer Klintegaarden sin 75 års fødselsdag. Vi i bestyrelsen mener, at denne begivenhed skal fejres med maner. Datoen er allerede bestemt til at være lørdag den 31. august. Så i må godt allerede nu sætte et stort X ved denne dato i jeres kalender. Der er endnu ikke nedsat en festkomite. Så hvis der er nogen her der har den fornødne lyst og evne til at være med i dette komitearbejde så må i gerne melde jer hos mig. Jeg har tilladt mig at melde som det 1. medlem i komiteen.

Vaskekælderen

Vores portner Peter har ryddet op i nøglebrædtet, og derved fundet frem til 15 nøgler som ikke længere var i brug, fordi der ikke var nogen der ejede disse nøgler. Dermed er nøgletavlen blevet mere overskuelig.

Tyverier

Desværre havde vi nogle uopklarede tyverier i Klintegaarden sidste år, men det ser - 7 / 9 / 13 - heldigvis ud til at være ophørt igen. Derfor har vi i bestyrelsen valgt ikke at foretage yderligere i den anledning.

Men der er desværre en kedelig tendens til at vasketøj af den lidt dyrere udgave forsvinder fra tid til anden i vaskekælderen. Dette er simpelthen under lavmålet for hvordan man opfører sig som beboer i Klintegaarden, og vi kan kun henstille til den eller de vedkommende, at dette ophører aldeles omgående.

Sidste år havde vi i Klintegaarden vores egen udgave af den lille havfrue der mistede hovedet. Således var der var nogle uvenlige personer på besøg i Klintegaarden som fjernede hovedet af den lille stenfigur ud for Opgang 44 E. Og det at hovedet blev fjernet skal tages helt bogstaveligt, fordi portner Peter trods ihærdig søgning aldrig fandt hovedet. Figuren tilhører Dorthe Drescher, og Dorthe viste så den storhed, at hun af egen lomme betalte udgiften for at få sat et nyt hoved på figuren. Så nu står den der igen, forhåbentlig uden at den vil blive ødelagt en gang mere. Stor tak til dig Dorthe for din velvillige og generøse indsats i den anledning.

Netop i dag fik jeg så den meddelelse fra vores portner, at nogle har forsøgt at vælte figuren i det lille springvand. Heldigvis skete der ikke større skade end at Peter mener at han kan reparere den. Men man spørger blot: Hvad er det for nogle syge tanker der farer igennem hovedet på disse mennesker?

Toilet ved fællesrum

Så har vi i bestyrelsen beskæftiget os med den tanke, at etablere et toilet i forbindelse med vort fællesrum. Peter er ved at undersøge hvilke muligheder der er for at gennemføre dette projekt. Og vil senere fortælle herom.

Og inden jeg slutter, vil jeg gerne sige en stor tak til Ove Nyrnberg for din suveræne pasning af Klintegaardens hjemmeside og for dit engagement i Klintegaardens anliggender i det hele taget.

Jeg ved knap nok om der fortsat består et grønt hold. Men jeg ved da, at Grethe Teglborg holder ved, og passer de små planter og blomster i Klintegaarden. Stor tak til dig for det.

Endvidere vil jeg tillade mig at takke vores dygtige portner Peter for hans professionelle pasning og vedligeholdelse af Klintegaarden.

Til Grethe og Sussi skal der lyde en stor tak for deres fine pasning af biblioteket i fællesrummet.

Til sidst, men ikke mindst vil jeg gerne rette en tak til mine kollegaer i bestyrelsen og til vores administrator Mogens for et særdeles givtigt og behageligt samarbejde i det forgangne år.

Og således vil jeg slutte min beretning!

