

Referat fra Klintegaardens bestyrelsesmøde den 17. juni 2024

Til stede: Peter C. Nielsen, Jens Friis Jensen, Anders Mikkelsen og Søren Dall-Hansen

Afbud fra: Knud Vium Rasmussen

1. BDO v. revisor Thomas Witzky orienterer

Thomas Witzky fortalte om revisionsopgaven for foreningen og besvarede spørgsmål.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

3. Godkendelse af referat fra møde den 13. maj 2024

Referatet blev godkendt.

4. De kommende renoveringsprojekter:

a. Nye vinduer mod indergården – efter 2026

Der har været opfølgende aktivitet efter mødet med ejerne den 1. maj i år, se det forrige mødereferat. Snart kan en ansøgning om tilladelse til også at udskifte de oprindelige vinduer i Klintegaarden afsendes (tilladelse til udskiftning af de ikke-oprindelige vinduer foreligger). Forinden inviterer vi Slots- og Kulturstyrelsen til et møde for at drøfte forhold vedr. de oprindelige vinduer.

b. Gæsteværelserne i 2024

Arbejdet aftales udført med en tømrer og maler i uge 25 og udføres fra den 15. august og to måneder frem. Badeværelset får samtidigt en grundig rengøring med en damprenser.

c. Praktikken for renoveringsprojektet i 2025

Vi drøftede behovet for byggestyring under projektets gennemførelse. En ordre på projektets gennemførelse skal afgives i løbet af august måned, så vi kan nå at udnytte den eksisterende godkendelse fra Slots- og Kulturstyrelsen, inden den udløber. Arbejdet igangsættes til udførelse i foråret 2025.

5. Principper for skadeshåndtering (vandskader)

Emnet drøftedes på baggrund af et skriftligt oplæg. Oplægget omhandler ansvar, pligter og betaling for vandskader i bygningens klimaskærm, ved vinduer/altandøre, i skjulte rør bag forsatsvægge og nedhængte lofter og om forsikringsforhold i den forbindelse. Oplægget tilrettes og godkendes i næste bestyrelsesmøde. Herefter udsendes det til orientering for ejerkredsen.

6. Havefest i Klintegaarden

En ejer har fremsendt forslag til et sommerarrangement for beboerne i Klintegaardens gårdhave til afholdelse **den 24. august kl. 17**, jfr. referatet fra generalforsamlingen. Arrangementet

bliver en oplevelse om Klintegaardens arkitektur krydret med jazzmusik fra 1930'erne. Bestyrelsen bakker op om arrangementet. Det grønne udvalg bistår med gennemførelsen.

7. Bestyrelsens opgaveliste

Opgavelisten blev gennemgået og opdateret. Listen omfatter p.t. 17 opgaver, som skal udføres, bl.a. en ekstra ventilator i tørrerummet, etablering af bænke på betonmuren i gårdhaven, omlægning af hjemmesiden, flere cykelstativer i gården, kontraktindgåelse på renoveringsprojektet i 2025 og afklaring af lånefinansiering ved kommende store renoveringsopgaver.

8. Lovkrav om opsætning af vandmålere?

Jfr. drøftelse i generalforsamlingen har bestyrelsen undersøgt, hvorvidt der er krav om, at der skal opsættes individuelle vandmålere i Klintegaardens lejligheder fra og med 2026. Det er der ikke noget krav om, er konklusionen.

Til orientering: Status på beboernes vandforbrug i Klintegaarden er, at de ca. 200 beboere bruger 6.300 m³ vand om året. I Danmark bruger hver person i gennemsnit 103 liter vand i døgnet. Samlet set betyder det, at Klintegaardens beboere har et gennemsnitligt vandforbrug, som ligger ca. 17% under landsgennemsnittet. Lad os håbe, at det fortsætter sådan.

9. Administration og økonomi

Råbalancen blev gennemgået, og spørgsmål besvaret. Saldo på ejerforeningens bankkonti er på 1.873.657 kr. den 12. juni 2024.

Som følge af stigende priser generelt i samfundet og høje omkostninger til håndtering af øget genbrug og genanvendelse af husholdningsaffald skal der nu betales mere for renovation. Konkret stiger årsprisen til Kredsløb fra tidligere 182.000 kr. til nu ca. 300.000 kr. svarende til en prisstigning på godt 60%.

10. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde bliver den 12. august kl. 17 i fællesrummet.

11. Eventuelt

I år har vi desværre endnu ikke igangsat de to springvand i gårdhaven. Hvis vejret tillader det, får vi bassinerne malet og fyldt med vand inden 1. juli.

Viceværten har sommerferie i ugerne 27-28-29. Henvendelser om f.eks. leje af gæsteværelser kan i viceværtens ferie ske på SMS til tlf. 31362590 (bestyrelsesmedlem).

Bestyrelsen