

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,
tirsdag, den 16.06.2020, kl. 17-19.30 i fællesrummet.**

Deltagere:

Ove Nyrnberg, Søren Bjerring, Per Bygholm, Jens Friis Jensen, Peter C. Nielsen

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 26.05.2020. Godkendt.

3. Generalforsamlingen den 08.09.2020.

Vi reserverer et stort lokale i sejlsportscenteret på Århus Ø (Peter C).

Indkaldelse, med nye bilag, udsendes senest 14 dage før.

4. Facaderenovering og nye vinduer i villa N.

Arkitektfirma anmodes om at rentegne de påtænkte vinduesprofiler, så de kan blive sendt til godkendelse i kulturstyrelsen. Søren B. arbejder videre med projektbeskrivelse og budget.

5. Springvandene.

Det lille kører nu fint.

Det store har fået skiftet rør. Jens sørger for at pumpen kan blive helt klar.

Der skal nu støbes færdigt og lægges overfladebelægning (Søren B.)

6. Overfladebelægningen ved opgang K og L.

Bjarmodan har nu udført reparationer i et prøvefelt. Peter C. og Søren B. vurderer at, med enkelte revisioner, kan disse danne grundlag for et aftalepapir med Bjarmodan, så arbejdet kan blive færdiggjort. På den baggrund besluttede bestyrelsen, at afvente dette aftalepapir, som så forventes endeligt godkendt.

7. Afrensning af vinduer, vægge og loft.

Portneren har afvasket næsten hele opgang D med godt resultat. Jens sørger for stillads, så det sidste kan blive udført. Herefter gør portneren opgang E færdig.

8. Gangene ved udsigtstuen.

Jens arbejder fortsat på at få ændret elinstallationerne, så der kan blive malet.

9. Etablering af cykelstativer ved garagedkørslen.

Søren B. arbejder på plan og budget for dette. Ove skriver til brandmyndighederne med hensyn til brandstanderen.

10. Besøg fra arbejdstilsynet.

Tilsynet har meddelt, at de vil komme på besøg inden for et år.
Jens forbereder besøget sammen med portneren.

11. Beboerne.

Alle tagterrasserne er fællesareal.

Ingen kan "privatisere" arealet ud for deres lejlighed. Det fremgår af husordenen.

Derfor er det skuffende, at en beboer fra blokken mod Skovvejen har oplevet at blive bedt om at fjerne sig og sin gæst fra "private" møbler foran en lejlighed ved tagterrassen mod vandet.

Beboeren, fra taglejligheden, bliver kontaktet og informeret om husordenen.

12. Eventuelt.

Forslag om at istandsætte fællesrummet og købe nye møbler.

Plan og budget drøftes på næste møde (Søren B.).

15. Økonomi og administration.

Den a jourførte råbalance viser likvide beholdninger på 767.642 kr. pr. 11.06.2020.

Det vil sige, at vi har brugt vores opsparing på de store renoveringsprojekter og lige nu har til den daglige drift og småprojekter. I de kommende måneder vil opsparingen stige langsomt igen.

16. Næste møder.

Tirsdag, den 18.08. kl. 17 i fællesrummet

Generalforsamling, tirsdag den 08.09., i Århus Internationale Sejlsportscenter.

Bestyrelsen mødes kl. 16.30.

Referent: Ove Nyrnberg