

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,
torsdag, den 06.02.2020, kl. 17-19.30 i fællesrummet.**

Deltagere:

Ove Nyrnberg, Søren Bjerring, Per Bygholm, Jens Friis Jensen, Peter C. Nielsen

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 14.01.2020.. Godkendt.

3. Ny portner.

Ansættelsesgruppen (Peter C., Jens og Ove) afholder samtaler snarest.

Peter B. afvikler 2 ugers ferie inden han fratræder, den 31. marts.

Afviklingen vil ske på enkeltdage - ofte tirsdage - efter Peters ønske.

Vi regner med at invitere beboere og ejere til en lille markering den 31. marts.

4. Facaderenovering og nye vinduer i villaerne: opgang N og M.

½ time før mødets begyndelse var der kommet svar fra kulturstyrelsen.

Det videre forløb vil blive drøftet på næste bestyrelsesmøde.

Men det ser ud til, at det lysner i horisonten.

5. Facaderenovering mod Skovvejen.

Den endelige kontrakt er underskrevet. Der kommer stillads op ved nr. 46 (opgang F, G og H) mandag, den 2. marts. Alle altaner skal være helt ryddet den 2. marts. Ellers bortskaffer håndværkerne effekterne og ejeren skal betale et afrydnings-gebyr på 500 kr.

Vi skal ikke ind i lejlighederne.

Efter 5-6 uger flyttes stilladset ned til nr. 44 (opgang A og B)

Sidst i maj kan stilladset nedtages.

6. Fritagelse for at betale ejendomsskat.

Hele materialet blev genfremsendt til tinglysningsretten i Hobro mandag, den 3. februar, 2020.

Vi håber på, meget snart, at bevaringsdeklarationen bliver lyst på alle lejlighederne.

7. Utæthed i det store springvand.

Utætheden er endnu ikke fundet. Peter B. og Jens arbejder videre med det.

8. Installationer m.v.

- Elevatoren i opgang I: Linserne foran pærerne i loftet er blevet fjernet af nogen. Hvem og hvorfor? Hvis nogen har linserne, skal de afleveres til portneren.
- Dørtelefonerne er gamle og slidte. Jens arbejder på at etablere forsøg med nye løsninger i samarbejde med nogle beboere med særlige behov (selvfinansiering).
- Vi har fundet et nyt firma til afløsning for Ole Brøgger VVS, der er lukket. Det er NG VVS-Teknik, telefon 86153575. Deres visitkort kan afhentes hos portneren.

9. Økonomi og administration.

Driftskonto viser 464.476 kr. pr. 02.02.2020 (kilde Netbank). Dette øges med ca. 315.000 kr. om få dage.

Revideret årsregnskab 2019 forventes modtaget i slutningen af marts.

Forslag til budget 2020 blev drøftet og er nu klar, så det kan udsendes med det øvrige generalforsamlingsmateriale.

11. Næste møder.

Tirsdag, den 17.03. og den 14.04.... Begge dage kl. 17 i fællesrummet.

Generalforsamling den 28.04.2020. Bestyrelsen mødes kl. 16.30.

Referent: Ove Nyrnberg