

EJERFORENINGEN KLINTEGAARDEN

Referat fra bestyrelsesmøde den 17. marts 2025

Til stede: Peter C. Nielsen, Jens Friis Jensen, Anders Mikkelsen og Søren Dall-Hansen.

Afbud: Tine Werner Hansen.

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Godkendelse af referat fra møde den 17. februar 2025

Godkendt.

3. Forberedelse til generalforsamlingen den 24. april 2025 kl. 19

Bestyrelsen drøftede valg til bestyrelsen, finansieringsmodeller, årsberetning, regnskab og forplejning. Regnskabsmaterialet behandles p.t. hos ejerforeningens revisor, BDO.

4. De kommende renoveringsprojekter

- **Status på projekt med vinduesudskiftning m.m. i 2025 (etape 2.1)**
Projektet er i fuld gang og følger tidsplanen. Det er færdigt omkring 1. maj. Vinduesbåndene i opg. K og L er under udførelse. Betonrenovering er næsten udført. Arbejdet fortsætter på 5. salen med isætning af nye vinduer og døre, samt maling af facader.
- **Status på udskiftning af oprindelige vinduer i indergården**
En ansøgning om tilladelse er sendt til Slots- og Kulturstyrelsen med udgangspunkt i en konkret lejlighed, dvs. under anvendelse af samme fremgangsmåde som med de ikke-oprindelige vinduer. Styrelsen har maksimalt 3 måneder til at behandle vores ansøgning.
- **Status på ejerbetalt udskiftning af ikke-oprindelige vinduer i indergården**
Ansøgning vedrørende 10 lejligheder er sendt til Slots- og Kulturstyrelsen. En ejer har tilbudt at forestå tilbudsindhentning (tømrer m.v.). Vinduesleverandøren skal være firmaet Linolie Døre & Vinduer ApS, 7570 Vemb.

5. Henvendelser fra beboerne m.m.

Beboere i Klintegaarden har gjort bestyrelsen opmærksom på, at en lokalplanproces vedrørende en tennishal ved Sandgravvej/Skovvejen er igangsat. Tak for det. Bestyrelsen vil følge sagen.

Tøjfirmaet Jack & Jones fik tilladelse af bestyrelsen til at udføre nogle fotoopgaver i Klintegaarden. Tilladelsen bliver ikke forlænget.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra en ejer vedrørende korttidsudleje af lejligheder i Klintegaarden, f.eks. via Airbnb. Hvor der er tale om korttidsudleje af lejligheder, skal ejeren indskærpe overfor lejerne, at ejerforeningens husorden angående ro efter kl. 23 skal respekteres. Husordenen ligger på hjemmesiden. Udlejere skal også være opmærksomme på, at korttidslejere ikke må anvende ejerforeningens fællesrum, udsigtsstue og tagterrasser. Disse er alene til brug for Klintegaardens faste beboere. Bestyrelsen sender et orienterende brev til ejere, som lejer ud.

På opfordring fra en ejer indkøber bestyrelsen en motionscykel og en crosstrainer til brug for Klintegaardens beboere. Motionsudstyret placeres i strygerummet i kælderen i Villa M.

EJERFORENINGEN KLINTEGAARDEN

6. Bestyrelsens opgaveliste

Listen blev drøftet. Der er p.t. 12 opgaver til udførelse.

7. Administration og økonomi

Råbalancen blev gennemgået. Indestående på ejerforeningens bankkonti er den 12/3 2025 1.588.054,81 kr.

8. Næste møde

Tirsdag den 8. april kl. 17.

9. Eventuelt

Intet at referere.

Bestyrelsen