

Referat fra bestyrelsesmøde den 11. september 2025

Til stede: Tine Werner Hansen, Anders Mikkelsen, Jørgen Juhl, Bjarne Slipsager og Søren Dall-Hansen.

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Godkendelse af referat fra møde den 21. august 2025

Godkendt.

3. Renoveringsprojekter

- **Facaderenovering og vinduesudskiftning på 5. sal mod vandet, 1. halvår 2025**

Angående indtrængende regnvand: Vinduesleverandøren HS Hansen erkender fejlen. Udbedringsforslag er godkendt og gennemføres snarest.

- **Udskiftning af de oprindelige trævinduer i lejlighed 46K, st. tv.**

Der er ikke siden sidst nyt i sagen. Kulturministeriet har meddelt, at de snart sender os et svar.

- **Bestyrelsens strategi vedrørende de oprindelige trævinduer i 11 lejligheder**

Vi drøfter p.t. i bestyrelsen, hvorledes vi skal forholde os til, at Slots- og Kulturstyrelsen ikke vil tillade, at oprindelige vinduespartier kan udskiftes. I en forhåndstilkendegivelse har man meddelt os, at vinduespartierne skal restaureres. Vi agter at udfordre denne tilgang.

Bestyrelsen har tidligere besluttet, at ejere, som selv finansierer udskiftning af vinduer efter tilladelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen, vil få refunderet den udgift, som ejerforeningen ellers ville have haft ved en udskiftning på det tidspunkt, hvor renoveringen af indergårdens facader gennemføres i ejerforeningens regi. Bestyrelsens beslutning omfatter naturligvis også de vinduespartier, som eventuelt vil blive forlangt restaureret i stedet for udskiftet.

- **Status på ejerbetalte udskiftninger af ikke-oprindelige vinduer i specifikke lejligheder**

Bestyrelsen bekendt foregår der ikke videre i sagen. For ejerforeningens vedkommende venter vi med at udskifte vinduespartierne i gæsteværelserne, indtil facaderne renoveres i 2031.

- **Renovering af gæsteværelserne (og entré og badeværelse) i september/oktober måned**

Arbejdet sættes i gang nu. Værelserne bliver sat i stand, og møblement erstattet med nyt. Altandørene repareres. Badeværelset og entréen får også et løft.

4. Drift og vedligeholdelse

- Renovering og maling af opgangene 46K og 46L, samt de to gange ved udsigtsstuen. Alle dørkarme males også. Arbejdet udføres i løbet af efteråret.
- Viceværtens arbejdsbeskrivelse er ajourført. Den lægges på hjemmesiden.

EJERFORENINGEN KLINTEGAARDEN

5. Ejerforeningens nye hjemmeside pr. 1. oktober 2025

Bestyrelsen fik en demo af den nye hjemmeside og aftalte, hvem der er ansvarlig for hvilket indhold.

6. Beboerne

- Cykeloprydning gennemføres i løbet af september/oktober måned.
- Bestyrelsen vil ajourføre ejerforeningens husorden. Den er senest ændret april 2024.

8. Bestyrelsens opgaveliste

Der er p.t. 16 opgaver til udførelse. Bl.a. skal belysningen i opgang 46H forbedres. Topbeskæring af træerne på skrænten ned mod Langelinieparken udføres først efter løvfald. Navneskilte på nogle dørtelefoner og postkasser skal gøres lettere aflæselige. Det grønne udvalg mødes engang i løbet af efteråret.

9. Administration og økonomi

Råbalancen pr. 3/9 2025 blev drøftet. Indestående i bankerne er på i alt 1.805.833,89 kr.

Der sendes en orientering til ejerkredsen om den forestående stigning i fællesbidragene med virkning fra 1. januar 2026: i alt 800.000 kr. årligt i 8 år, jf. beslutningen om dette i seneste generalforsamling.

10. Næste møde

Den 30. oktober kl. 17.

11. Eventuelt

Intet at referere.

Bestyrelsen