

Referat fra bestyrelsesmøde den 17. august 2026

Til stede: Jørgen Juhl, Bjarne Slipsager, Anders Mikkelsen og Søren Dall-Hansen. Afbud fra Tine Werner Hansen.

1. Eventuel fiberforbindelse og kabling i ejendommen

Mødet indledtes med en snak med en fiberoperatør. De tilbyder at kable med fiber rundt i alle vores bygninger. Firmaet har en forretningsmodel, som muliggør, at de kan gøre det uden omkostninger for foreningen, men mod at eje kablerne i minimum 10 år. Bestyrelsen vil se nærmere på det udleverede materiale og drøfte, hvorvidt en installation af fiberkabler skal anbefales overfor generalforsamlingen.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Godkendelse af referatet fra mødet den 25. juni 2026

Godkendt.

4. Strategi for de oprindelige vinduer i forhold til SKS

Bestyrelsen drøftede et udkast til et brev til ledelsen i Slots- og Kulturstyrelsen om, hvorvidt styrelsen bør frafalde sit krav om, at oprindelige trævinduer i kun 11 ud af 131 boliger skal bibeholdes og restaureres fremfor at blive udskiftet til nye trævinduer. Udkastet blev tiltrådt af bestyrelsen og er den 19. august sendt til styrelsen.

5. Forsikringsselskabet varsler os over på en 1. risikosum forsikring

Jf. forrige referat har bestyrelsen arbejdet videre med sagen. Forsikringsselskabet har givet deres bud på hver enkelt bygnings 1. risikosum. Disse bud får vi efterprøvet ved en ekstern part. Forsikringsselskabet har samtidig varslet os en præmiestigning på ejendomsforsikringen med virkning fra årsskiftet. Bestyrelsen besluttede på den baggrund at gå i udbud for at indhente alternative priser på forsikringen. Firmaet Willis Towers Watson (WTW) bistår med at gennemføre udbuddet.

6. Sommerfesten den 22. august 2026

Bestyrelsen blev orienteret om Klintegaardens sommerfest. Underholdningen bliver en tale og en jazzkoncert med Pernille Aids kvartet. Deltagerantallet forventes at være 40+ personer. Vejret ser relativ lovende ud.

7. Vedligeholdelsesplanen

Bestyrelsen arbejder med at udvikle en dynamisk vedligeholdelsesplan, som kan præsenteres i generalforsamlingen til april. Planen bliver mere detaljeret, end hvad vi har haft i de senere år. Den kommer til at bestå af to dele: én del indeholdende renovering (genopretning), og en anden del indeholdende vedligeholdelse. Planen vil omfatte arbejder som vinduesudskiftning, facaderenovering, vedligeholdelse af tage, renovering af kloakker og faldstammer (køkken og toilet), eftersyn af varmeanlægget, gennemgang af vandstopper og meget andet.

Taget på bygningen med opgangene 46I, 46K og 46L trænger meget til nyt tagpap. Det kræver imidlertid opsætning af stillads på langs af bygningen på gårdsiden. (Øvrige tage i Klintegaarden er i en udmærket stand).

BEMÆRK: Af den grund er bestyrelsen nødsaget til at ombryde den tidligere udmeldte rækkefølge af vinduesudskiftninger, så det bliver bygning 46F, 46G og 46H sammen med bygning 46I, 46K og 46L, som står til at få vinduerne udskiftet og facaderne renoveret ud mod gården i 2028.

I etappen derefter i 2031 vil det være bygning 44A, 44B og 44C sammen med bygning 44D og 44E, som får vinduerne udskiftet og facaderne renoveret ud mod gården. I 2033 vil det være den sydlige gavl i bygning 44D/44E samt den nederste etage ud mod havnen ved de to parterreterrasser.

Etapernes gennemførelse kræver beslutninger herom i generalforsamlingen i årene 2027, 2030 henholdsvis 2032 – dvs. i årene før projekternes udførelse.

EJERFORENINGEN KLINTEGAARDEN

Vedligeholdelse: I efteråret 2026 males opgangene i 46K og 46L, mellemgangene ved udsigtsstuen, springvandene sættes i stand, og der udføres forskellige betonreparationer i P-kælderen og andre steder i Klintegaarden.

8. Bestyrelsens opgaveliste

Listen blev gennemgået. Bl.a. om nye gelændere i gården, ny elevatorservice, ny hyggebelysning i biblioteket, udførelse af et brandeftersyn, nye UPS-batterier til opgangsdørenes el-låse og forskelligt vedrørende en kommende beredskabsplanlægning for Klintegaarden.

9. Administration og økonomi

Den aktuelle råbalance blev taget til efterretning. Indestående i bankerne den 8. august 2026 er på i alt 3.647.866,51 kr.

10. Næste møde

Torsdag den 17. september 2026 kl. 17 i biblioteket.

11. Eventuelt

Ejere anmoder undertiden om lov til at sætte nøglebokse op. Det er vi normalt ikke åbne overfor. Bestyrelsen vil imidlertid drøfte muligheden for at tilbyde de pågældende adgang til nogle fælles nøglebokse, som ophænges et diskret sted. Vi drøfter sagen i et senere bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen