

EJERFORENINGEN KLINTEGAARDEN

Referat fra bestyrelsesmøde den 17. februar 2025

Til stede: Peter C. Nielsen, Jens Friis Jensen, Anders Mikkelsen, Tine Werner Hansen og Søren Dall-Hansen.

1. Bestyrelsens sammensætning

Knud Wium Rasmussen er trådt ud af bestyrelsen. Suppleant Tine Werner Hansen er nyt medlem i bestyrelsen.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Godkendelse af referat fra møde den 21. januar 2025

Godkendt.

4. Forberedelse af generalforsamlingen den 24. april 2025

- Valg til bestyrelsen
En kandidat har meldt sin interesse. Vi mangler fortsat kandidater til de to suppleantposter. Interesse-rede kan henvende sig til et bestyrelsesmedlem og få mere at vide om arbejdet i bestyrelsen.
- Finansieringsmodeller for fremtidige store renoveringsprojekter
Oplægget hertil blev drøftet og justeres til. Sendes ud forinden og fremlægges på generalforsamlingen.
- Bestyrelsens årsberetning
Et oplæg blev drøftet og justeres til.

5. De kommende renoveringsprojekter

- **Status på projekt med vinduesudskiftning m.m. i 2025 (etape 2.1)**
Første byggemøde er afholdt. Stillads sættes op i uge 10. Der tegnes en all-risk forsikring. Projektet gennemføres fra 1. marts og to måneder frem.
- **Status på udskiftning eller restaurering af oprindelige vinduer**
Ansøgning vedrørende en specifik lejlighed sendes til Slots- og Kulturstyrelsen snarest.
- **Status på ejerbetalt udskiftning af ikke-oprindelige vinduer**
Ansøgning vedrørende 10 lejligheder er sendt til Slots- og Kulturstyrelsen. En ejer har påtaget sig arbejdet med at skaffe tilbud fra to tømrerfirmaer. Arbejdet forventes gennemført i år.

6. Henvendelser til og fra beboerne

Bestyrelsen drøftede opfølgning på nogle beboerhenvendelser.

7. Aftale om udførelse af vintertjeneste

Der er indgået en fast aftale med viceværten om udførelse af vintertjeneste alle ugens dage i fire måneder om året: november – februar.

8. Bestyrelsens opgaveliste

Opgavelisten blev gennemgået. P.t. er der 10 opgaver på listen.

10. Administration og økonomi

Råbalancen pr. 9/2 2025 blev drøftet. Indestående på ejerforeningens bankkonti er 1.503.488 kr.

11. Næste møde

Mandag den 17. marts kl. 17 i fællesrummet.

12. Eventuelt

Intet at referere.