

Referat fra bestyrelsesmøde den 25. november 2024

Til stede: Peter C. Nielsen, Jens Friis Jensen, Knud Wium Rasmussen, Anders Mikkelsen og Søren Dall-Hansen

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra møde den 28. oktober 2024

Referatet blev godkendt.

3. De kommende renoveringsprojekter

- **A.** Status på projekt med vinduesudskiftning i 2025 (projekt 2.1)
Vinduesleverandøren H.S. Hansen har opmålt vinduer og døre på 5. salen den 18/11.
- **B.** Status på tilladelse til udskiftning af vinduer og altandøre mod indergården
Der arbejdes på at finde en overslagspris på montering af nye trævinduer til brug for de ejere, der selv vil finansiere en udskiftning næste år.
- **C.** Finansiering af de fremtidige store renoveringsprojekter
Bestyrelsen arbejder p.t. med to mulige finansieringsmodeller for en relativ hurtig renovering af bygningsfacaderne i indergården inklusive udskiftning af vinduer og altandøre. Forslagene vil blive lagt frem til drøftelse og eventuel beslutning i næste generalforsamling.

4. Ejersforeningen Klintegaardens forsikringsforhold

Vi havde i mødet besøg af den tilknyttede forsikringsmægler fra Dansø Forsikringsmæglere. Han oplyste om de forsikringer, som vi har hos TopDanmark – især om bygningsforsikringen. Denne forsikring dækker forsikringssager både på ejerforeningsniveau og i forhold til hver enkelt af de i alt 160 ejerlejligheder i Klintegaarden. Der er varslet en præmiestigning på 15% fra nytår.

5. Henvendelser fra beboerne

Der er julehygge for Klintegaardens beboere søndag den 8/12 kl. 14 i Fællesrummet.

Pejs og skorsten i en lejlighed i Klintegaarden er lovlig og kan igen anvendes, jfr. det forrige referat.

6. Fugtskader i forskellige lejligheder, opfølgning

Et par fugtskader og en vandskade blev drøftet og vil blive håndteret.

7. Bestyrelsens opgaveliste

Opgavelisten blev drøftet. En ny opgave er noteret: bestyrelsen koordinerer udskiftning af nogle ikke-oprindelige vinduer og altandøre mod indergården i 2025 - bl.a. gæsteværelsernes – i samarbejde med de interesserede ejere.

8. Administration og økonomi

Den aktuelle råbalance blev drøftet. Saldo den 19/11 2024 på ejerforeningens fire bankkonti er samlet på 2.144.177,07 kr.

9. Næste møde

Mandag den 9. december kl. 17 i fællesrummet.

10. Eventuelt

Bestyrelsen drøftede og fastlagde nogle af viceværtens indendørsopgaver til udførelse i vinterhalvåret.

Fra og med næste bestyrelsesreferat vil der alene blive udsendt mails med referater til ejerforeningens medlemmer (dvs. til ejerkredsen).

Der vil ikke længere blive sendt mails om referaterne til andre interesserede og derfor heller ikke til lejere i Klintegaarden. I stedet henvises disse til selv at finde referaterne fra de månedlige bestyrelsesmøder på Klintegaardens hjemmeside, <http://klintegaarden-aarhus.dk>

Bestyrelsen