

EJERFORENINGEN KLINTEGAARDEN

Referat fra bestyrelsesmøde den 8. april 2025

Til stede: Peter C. Nielsen, Anders Mikkelsen, Tine Werner Hansen og Søren Dall-Hansen. Afbud: Jens Friis Jensen.

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Godkendelse af referat fra møde den 17. marts 2025

Godkendt.

3. Generalforsamlingen den 24. april 2025

Indkaldelse til generalforsamlingen har CEJ sendt ud til medlemmerne på mail den 8. april 2025.

4. De kommende renoveringsprojekter

- **Status på projekt med vinduesudskiftning m.m. i 2025 (etape 2.1)**
Betonrenovering, maling af mur og udskiftning af vinduer og døre er udført. Noget af fugearbejdet resterer. Vinduesbåndene i opgangene K og L bliver poleret, og opgangene males.
- **Status på tilladelse til udskiftning af oprindelige vinduer i en lejlighed**
Bestyrelsen har ikke hørt fra Slots- og Kulturstyrelsen endnu.
- **Status på ejerbetalt udskiftning af ikke-oprindelige vinduer i 10 lejligheder**
Bestyrelsen har ikke hørt fra Slots- og Kulturstyrelsen endnu. Når tilladelse fra styrelsen foreligger, kan udskiftning af vinduer og altandøre i bl.a. gæsteværelserne udføres.

5. Drift

Alarmsystemet i de tre elevatorer skal ændres fra nuværende faste telefonlinjer til mobilnettet.

Der skal udføres topbeskæring af træerne på skrænten ned mod Langelinieparken, og eventuelle risikogrene på træerne i gården skal fjernes.

6. Bestyrelsens opgaveliste

Opgaverne blev drøftet, og listen suppleret med nye.

7. Administration og økonomi

Råbalancen pr. 1/4 2025 blev drøftet. Indestående på ejerforeningens bankkonti er den 1/4 2025 1.866.706,32 kr.

8. Næste møde

Bestyrelsen afholder et konstituerende møde den 24. april umiddelbart efter generalforsamlingen.

9. Eventuelt

Grønt udvalg: Tine Werner Hansen er udvalgets tovholder. Der er et par bede i haven, som skal omlægges. Ønsker man at hjælpe til i det grønne udvalg, kan man henvende sig til Tine på tlf. 22388352.

Klintegaarden får brug for nye bibliotekarere til at administrere bogsamlingen i fællesrummet, fordi Grete og Peter fraflytter senere i år. Interesserede kan henvende sig til Peter C. Nielsen på tlf. 30451948.

Sommerfest for beboerne i Klintegaarden bliver i år den 9. august. Ønsker man at hjælpe til med arrangementet, kan henvendelse herom ske til Tine Werner Hansen på tlf. 22388352.