

## Referat fra bestyrelsesmødet den 18. maj 2026

**Til stede:** Tine Werner Hansen, Bjarne Slipsager, Anders Mikkelsen, Jørgen Juhl og Søren Dall-Hansen.

### 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

### 2. Godkendelse af referatet fra mødet den 20. april 2026

Godkendt.

### 3. Bestyrelsens opgaveliste

Listen indeholder bestyrelsens opgaver, ikke at forveksle med viceværtens opgaver. Vi drøftede nogle af opgaverne, f.eks. om at indhente et nyt tilbud på elevatorservice, om at få frembragt en eller anden form for beredskabsplan for Klintegaardens beboere, som skal bygge på et øget kendskab til hinanden og hinandens behov i en krisesituation, og om en kommende rundring i ejendommen med henblik på at identificere sårbarheder, skulle en brand opstå et sted i ejendommen.

### 4. Renovering og vedligeholdelse

- **Udskiftning af de oprindelige trævinduer i lejlighed 46K, st. tv.**

Ministeriet har ved brev den 30. april 2026 stadfæstet Slots- og Kulturstyrelsens afslag på vores ansøgning fra marts måned 2025. Dermed er sagen vedrørende denne specifikke lejlighed slut. Lejlighedens oprindelige vinduer og altandøre ud mod gården må derfor *ikke* udskiftes.

I de fire høje etagebygninger er der 11 lejligheder ud af i alt 120 lejligheder, som stadig har oprindelige trævinduer ud mod indergården. Bestyrelsen har et ønske om at få en principiel drøftelse med Slots- og Kulturstyrelsens ledelse om det rimelige i, at helhedsudtrykket i de fremtidige nyrenoverede bygningsfacader skal misklædes af nogle få oprindelige vinduer, som ikke er udskiftet. Dialogen med styrelsen håber vi kan finde sted i løbet af 2. halvår 2026.

- **Renovering og maling af opgange 46K, 46L og de to gange ved udsigtsstuen**

Vi afgiver nu bestilling på at få gangene og de to opgange istandsat og malet. Arbejdet planlægges udført i sensommeren/efteråret. Der vil blive malet med de i Klintegaarden oprindeligt anvendte farver: de blå døre males brune, alle dørkarme males sorte (mange er grå i dag), gelænderet i de to opgange males sort (er i dag blå), kanten fornedet langs trapperne males sort (er grå i dag), og vægge og lofter males helt lyst i en svag gul farve (som skal give associationer til travertinbelægningen, som vi kender det i butiksfacaden mod Skovvejen). Denne farvekombination kan i store træk ses i udsigtsstuen og i opgang 46H.

- **Renovering af de to springvand**

Bassinerne repareres snarest med epoxy i en blå farve, hvorefter vand kan fyldes på springvandene igen. Hvis der i de kommende år viser sig samme problemer med holdbarheden, som vi har set det i de senere år, kan det komme på tale at reparere med elastisk cement i stedet for. Derved vil den blå farve ikke kunne bevares i bassinerne. I så fald vil farven i bassinbunden blive hvid eller grå. Det kan alternativt komme på tale at totalrenovere bassinerne ved at bygge helt nye bassiner med et udseende fuldstændig som de gamle. Det vil formentlig kræve en tilladelse fra fredningsmyndigheden, Slots- og Kulturstyrelsen.

- **Betonskader**

I år udføres der en del mindre reparationer forskellige steder i Klintegaarden, dels på bygninger og murværk, dels i P-kælderen.

# EJERFORENINGEN KLINTEGAARDEN

## 5. Evaluering af generalforsamlingen den 30. april 2026

I generalforsamlingen deltog 41 personer repræsenterende 31 lejligheder og et samlet fordelingstal på 224/1000. Referat og årsberetning er sendt til alle medlemmer af ejerforeningen den 11/5 2026 og lagt på hjemmesiden.

Bestyrelsen drøftede forløbet af generalforsamlingen. Generalforsamlingen forløb udmærket, hvorfor der ikke er forslag til ændringer i mødets afvikling som sådan. Den indledende fællessang synes vi fungerede godt. Det gentager vi til næste år. Den efterfølgende bespisning og hygge i biblioteket synes vi også fungerede godt. Der kom en del morskab ud af Klintegaardens quiz, hvilket var rigtig positivt.

Der var et konstituerende møde umiddelbart efter generalforsamlingen. Bestyrelsen det næste år er Søren Dall-Hansen (formand), Jørgen Juhl (næstformand), Anders Mikkelsen, Tine Werner Hansen og Bjarne Slipsager. Suppleanter er Oskar Fisker Nielsen (1. suppleant) og Christine Marie Schrøder (2. suppleant).

## 6. Beboerne

Bestyrelsen har givet en dispensation til en kommende beboer til at måtte holde hund. Der er tale om en såkaldt servicehund for ejeren, hvilket er dokumenteret overfor bestyrelsen.

Næste arbejdsdag i gårdhaven er søndag den 21. juni kl. 10-13. Vi håber på flere fremmødte end sidste gang. 😊

Sommerfesten afholdes i år den 22. august fra kl. 17. Festen finder sted i gårdhaven. Der sættes opslag op i opgangene om festen.

## 7. Vandskader m.m. i Klintegaarden

Hvis der opstår en pludselig skade, f.eks. en utæthed i de lodrette vandrør og faldstammer, er praksis den, at man som beboer kan kontakte viceværten, når det sker indenfor hans normale arbejdstid (mandag-torsdag kl. 7.30-15.30).

Udenfor viceværtens normale arbejdstid – dog kun hvis skaden er akut – kan man kontakte én fra bestyrelsen. Bestyrelsesmedlemmernes telefonnumre findes på hjemmesiden i menupunktet "Fra bestyrelsen".

Det er sådan praksis er beskrevet for indeværende på vores hjemmeside.

Men for at alle fem bestyrelsesmedlemmer på en kvalificeret måde kan træde til i disse situationer, skal vi have udarbejdet en pixibog til bestyrelsen om, hvorledes skader håndteres, hvem der skal kontaktes o.s.v.

## 8. Det grønne udvalg, bl.a. om møbler i biblioteket

Bestyrelsen har bedt udvalget om at komme med forslag til anskaffelse af et mindre sofaarrangement i biblioteket med hyggebelysning, nogle loungemøbler til tagterrassen ovenpå villa 46N, et bord med 4 stole til den sydlige tagterrasse ovenpå 44D og 44E, samt eventuelt også planter til udsigtsstuen og parterre-terrasserne. Bestyrelsen godkendte anskaffelserne.

## 9. Administration og økonomi

Bestyrelsen gennemgik råbalancen. Indestående i bankerne den 13. maj 2026 er på i alt 2.742.505,79 kr.

## 10. Næste møde

Torsdag den 25. juni 2026, kl. 17.

## 11. Eventuelt

Intet at referere.

*Bestyrelsen*