

Referat fra bestyrelsesmøde den 23. februar 2026

Til stede: Tine Werner Hansen, Anders Mikkelsen, Jørgen Juhl, Bjarne Slipsager og Søren Dall-Hansen.

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Godkendelse af referat fra møde den 19. januar 2026

Godkendt.

3. Drøftelse af ”Mød din bestyrelse” den 16. februar 2026

I mødet deltog 12 beboere foruden bestyrelsen. Det var et nyttigt og hyggeligt møde. Vi drøftede emner af interesse for kredsen: bl.a. cykelparkering, sandkassen i gården, værkstedet i Villa N, parterre-terrasserne (rygeforbud og blomsterkummer), fremvisningskalender for gæsteværelserne på hjemmesiden, Klintegaardens vedligeholdelse, gårdhaven, fællesskabet, hunde i ejendommen og udlån af maling til trævinduerne. Fra bestyrelsens side følger vi op på disse emner. Mødet gentages i efteråret 2026.

4. Renoveringsprojekter

- **Facaderenovering og vinduesudskiftning på 5. sal mod vandet, 1. halvår 2025**
Indtrængende regnvand i opgangene 46 K og L: Udbedring foregår, afventer lige nu bedre vejr.
- **Udskiftning af de oprindelige trævinduer i lejlighed 46K, st. tv.**
Vi sendte klagen til Kulturministeriets departement den 25/9 2025. Kulturministeriet har meddelt, at de forventer at træffe en afgørelse på vores klage inden udgangen af marts måned.
- **Renovering og maling af opgange 46K, 46L og de to gange ved udsigtsstuen**
Projektet iværksættes, når problemerne med utætte vinduesbånd er løst, se ovenfor.
- **Renovering af de to springvand**
De to springvand med skulpturer bliver renoveret til foråret.

5. Forberedelse af generalforsamlingen den 30. april 2026

Der er ikke fremkommet forslag til generalforsamlingen fra medlemmerne, jf. vedtægterne. Bestyrelsen drøftede et udkast til bestyrelsens årsberetning for 2025. Bestyrelsen godkendte forslag til budget for 2026. Udkast til regnskab 2025 behandles primo marts måned. En kandidat til bestyrelsessuppleant har meldt sig. Men der skal vælges to suppleanter. Bestyrelsen opfordrer interesserede kandidater til at melde sig.

6. Beboerne

Det grønne udvalg inviterer til fælles arbejdsdage i Klintegaardens gårdhave:

- 26. april kl. 13.00–16.00
- 21. juni kl. 10.00–13.00

Man mødes ved springvandet og luger i bedene og planter bunddække, så gårdhaven kan stå smuk og grøn.

Fra 1. april i år vil hensatte genstande i kælderrummene blive fjernet, medmindre der foreligger en specifik aftale med viceværtten. Kun cykler, rollatorer og barnevogne må befinde sig i kælderrummene.

I Klintegaarden er det *ikke* tilladt at fodre fugle, jf. Husordenen. Fuglefoder tiltrækker skadedyr som rotter og måger, hvilket vi ønsker at undgå.

Årets sommerfest i Klintegaarden bliver den 22. august 2026.

EJERFORENINGEN KLINTEGAARDEN

7. Større vedligeholdelsesopgaver

Fordi vi i generalforsamlingen sidste år besluttede at hæve fællesbidraget til ejerforeningen, er vi fra og med 2026 i stand til at hensætte ca. 1,6 mio. kr. årligt til brug for gennemførelse af de store facaderenoveringsprojekter i 2028, 2031 og 2033. Disse projekter drejer sig om vinduesudskiftning, betonrenovering og maling af facaderne mod indergården og på sydgavlen, samt om vinduesudskiftning i parterre-etagen ud mod lystbådehavnen.

Ud over de nævnte projekter arbejder vi i bestyrelsen med at få en "rullende" vedligeholdelsesplan op at stå, som muliggør en vedvarende monitorering og planlagt istandsættelse af i princippet alle væsentlige bygningsdele og tekniske installationer i bygningerne. Til dette formål afsættes et passende beløb årligt.

Vedligeholdelse handler naturligvis også om de forefaldende og akutte opgaver med reparationer. Vi afsætter forlods et passende beløb årligt til dette formål.

Når vi i bestyrelsen er længere med den rullende vedligeholdelsesplan, vil vi informere mere bredt om den.

7. Bestyrelsens opgaveliste

Bestyrelsen drøftede nogle af opgaverne på listen. I biblioteket vil vi indrette et hyggehjørne med lænestole og anden belysning. Vi vil foretage et brandgennemsyn i Klintegaarden. Forsikringsforhold, elevatorservice og nye skilte på dørtelefonerne arbejdes der også med.

I det kommende år vil der i bestyrelsen være en prioriteret indsats med at forberede de store renoveringsetaper i 2028, 2031 og 2033. Projektet i 2028 skal godkendes endeligt i generalforsamlingen i 2027. Opgaverne handler om en afklaring af spørgsmål om de oprindelige trævinduer, ansøgning om vinduesudskiftning til Slots- og Kulturstyrelsen for etape 2028, projektudarbejdelse og tilbudsindhentning fra entreprenører.

8. Administration og økonomi

Den aktuelle råbalance blev taget til efterretning. Indestående i banker er den 18. februar 2026 på i alt 2.113.198,88 kr.

Vi er nu som ejerforening medlem af "Historiske Huse". Historiske Huse er en forening, som arbejder for ejere af fredede og bevaringsværdige bygninger i Danmark. De kan vejlede medlemmerne om f.eks. beskatning, forsikringer, og bæredygtig arkitektur og vedligehold. Se foreningens hjemmeside [her](#).

9. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde finder sted mandag den 23. marts 2026.

10. Eventuelt

Beplantningen på skrænten ned mod Langeliniparken lod vi top-beskære den 26.-27. januar. Vi fik ved samme lejlighed fjernet potentielle risikogrene på vores træer i gårdhaven.

Bestyrelsen