

Referat fra bestyrelsesmøde den 20. april 2026

Til stede: Tine Werner Hansen, Anders Mikkelsen, Bjarne Slipsager, Jørgen Juhl og Søren Dall-Hansen.

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Godkendelse af referatet fra mødet den 23. marts 2026

Godkendt.

3. Bestyrelsens opgaveliste

Bestyrelsen gennemgik status på udvalgte opgaver på listen. Bl.a. opsætning af nogle gelændere ved trapper i gården, infoskilte indenfor og udenfor, navneskilte på dørtelefoner og postkasser - og om værkstedet i kælderen i Villa N, som skal rengøres og bestykkes med lidt værktøj og andet grej til fælles afbenyttelse

4. Renoveringsprojekter

- **Facaderenovering og vinduesudskiftning på 5. sal mod vandet, 1. halvår 2025**
Vinduesleverandøren foretager de sidste reparationer i denne uge. Herefter håber vi på, at vinduespartierne i opgangene 46K og 46L er tætte. Når de bliver konstateret tætte, lukkes de indvendige fuger helt.
- **Udskiftning af de oprindelige trævinduer i lejlighed 46K, st. tv.**
Ministeriet har gennemført en såkaldt partshøring. Deres afgørelse på bestyrelsens klage modtager vi forhåbentlig snart.
- **Renovering og maling af opgang 46K, 46L og de to gange ved udsigtsstuen**
Bestyrelsen besluttede at få vægge, lofter, gerigter, visse døre og trappegelændere i de farver, som anvendtes oprindeligt i bygningerne. Dvs. vægge og lofter i en varmere lys farve end for nuværende, gerigter i sort, døre i de to gange ved udsigtsstuen i brunt, og trappegelændere i sort. Nogenlunde svarende til farverne anvendt i udsigtsstuen. Dørene i opgangene males naturligvis ikke, kun gerigterne. Arbejdet udføres i 2. halvår 2026.
- **Renovering af de to springvand**
Begge springvand kræver en grundig renovering. Der udføres to prøvefelter i det store springvand med henblik på at udvælge den mest robuste løsning. I 2. halvår 2026 vil springvandene være i fuld drift igen.
- **Betonskader**
Der er identificeret flere mindre betonskader på Klintegaardens murværk, også i P-kælderen, som vi får repareret i den kommende tid. Der er også betonskader på udvendig side af mur under parterretterasserne ned mod Langeliniparken. Reparationen planlægges, og måske skal skaderne udbedres allerede næste år.
- **Tag på bygning 3 (46I, K og L)**
Indenfor få år skal der lægges nyt tagpap på taget. Tidspunkt for arbejdets udførelse skal besluttes.

5. Forberedelse af generalforsamlingen den 30. april 2026 kl. 19 i Folkehuset Trøjborg

Indkaldelse til generalforsamlingen er den 15/4 2026 sendt til foreningens medlemmer. Husk tilmelding til CEJ. De sidste detaljer i forbindelse med generalforsamlingens afholdelse blev aftalt.

7. Beboerne

Der er klaget over rygning på tagterrassen oven på Villa N. Rygning er ikke tilladt på Klintegaardens fællesarealer. Det fremgår af Klintegaardens [husorden](#). Man må derfor ikke ryge på vores tagterrasser. Der sættes opslag op om dette i opgang 46H.

EJERFORENINGEN KLINTEGAARDEN

Nogle lejligheder i Klintegaarden korttidsudlejes, typisk via Airbnb. Men korttids-lejerne må **ikke** tilbydes at anvende ejerforeningens fællesarealer og fællesfaciliteter – det være sig udsigtsstuen, biblioteket, vaskeriet og tagterrasserne. De pågældende udlejere får direkte besked om dette. Der indarbejdes et afsnit om korttidsudleje i ejerforeningens husorden.

Låsen på porten ned til P-kælderen skal skiftes. De berørte ejere får besked om det i uge 18.

8. Administration og økonomi

Råbalancen blev gennemgået. Indestående i bankerne er den 14. april 2026 i alt 2.577.490,50 kr.

9. Næste møde

Konstituerende møde: 3/5 kl. 19:30 + ordinært møde: 18/5 kl. 17.

10. Eventuelt

Arbejdsdage i gårdhaven: søndag den 26. april kl. 13-16 og søndag den 21. juni kl. 10-13. Alle er velkomne til at give en hånd med. Vi mødes ved det store springvand.

Sommerfesten afholdes i år den 22. august.

Der ligger på vores hjemmeside en video omhandlende betjening af storskærmen i biblioteket: [link](#).

Der er nyt sand i gårdhavens sandkasse. Sandkassens legetøj opbevares i en kurv i cykelrummet ved opgang 46i.

Bestyrelsen