

Referat af ordinær generalforsamling afholdt
Onsdag den 29. april 2009 kl. 19.00
i ejerforeningens alrum.

Dagsorden:

1.
Valg af dirigent.
2.
Beretning om ejerforeningens virke i det forløbne år.
3.
Fremlæggelse af det reviderede regnskab til generalforsamlingens godkendelse.
4.
Drøftelse og evt. vedtagelse af igangsætning af mere omfattende vedligeholdelsesarbejder.
5.
Fremlæggelse og godkendelse af det kommende års driftsbudget.
6.
Indkomne forslag. (1 forslag var udsendt skriftligt)
7.
Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
På valg: Peter Bech-Jensen og Jens Friis Jensen - begge modtager genvalg.
8.
Valg af revisor.
9.
Eventuelt.

Bjarne Ravn bød medlemmerne velkommen til den ordinære generalforsamling.

Ad 1)

Til dirigent valgtes Sverre Teglborg, der takkede for valget og konstaterede at Generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Ad 2)

Formanden Bjarne Ravn fremlagde bestyrelsens beretning (se "formandsberetning 09"). Ove Nyrnberg orienterede om foreningens hjemmeside. Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt og administrationen fortsætter som nu indtil næste års generalforsamling, hvilket også blev godkendt enstemmigt.

Ad 3)

Mogens Jensen gennemgik regnskab for 2008 og kunne konstatere, at der manglede vandudgifter for kr. 36.724, som er betalt i 2009, men vedrører 2008.
Mogens Jensen vil bede revisor om at udfærdige et nyt regnskab og dette vil blive offentliggjort.
Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4)

Bjarne Ravn orienterede om at der skal opsættes nye postkasser senest d. 1/1-2010.
Teknikrum færdigøres - kommunen skal godkende konstruktionen af det indsatte dæk.
Peter Bech-Jensen forelagde bestyrelsens forslag til belægning på teknikrummet. Efter en livlig debat blev det besluttet, at lave denne belægning (stenbedsplanter) og drøfte resultatet næste år.

Ad 5)

Budget 2009 blev godkendt med rettelse af vandforbruget, som blev nedsat med kr. 100.000.
Det samlede beløb er kr. 2.547.469 (inkl. ekstraordinær forhøjelse på kr. 400.000 til vedligeholdelse).
Der blev stillet et enkelt spørgsmål om diverse poster.

Ad 6)

Sverre Teglborg fortalte om sit forslag (var udsendt skriftligt)
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 7)

Peter Bech-Jensen og Jens Friis Jensen blev genvalgt.
Kirsten E. Bygholm og Ove Nyrnberg blev valgt som suppleanter.

Ad 8)

Revisionsfirmaet KPMG blev genvalgt.

Ad 9)

- Spørgsmål om hvem der udfører kontrollen omkring legionellabakterien: Dette udføres af et ingeniørfirma fra Galten.
 - Opfordring til alle om at henvende sig til bestyrelsen (Manfred Kjær), såfremt udgangstemperaturen ikke er blevet højere efter forsøget.
 - Bjarne Ravn oplyste, at Klintegaarden har varmeveksler og ikke varmtvandsbeholder og dette skulle være positivt.
 - Skal der være forbud mod fyrværkeri på tagterrasserne? Bestyrelsen sikrer plade på øvre terrasser til affyring af "batterier".
 - Skilt på garageport, hvor der står garager.
 - Henvisningsskilt ved porte - ingen parkering i porten, af- og pålæsning tilladt i gården for Klintegaardens beboere.
 - De gamle klæbesedler bør bruges igen (Parkering forbudt).
 - Hvad kan man gøre ved det stadige rod i den midterste port. Bestyrelsen vil i samarbejde med portner sikre oprydning.
 - Spand til elektronisk affald? Nej ! lægges i klar plastpose til storskrald, onsdag i lige uger.
 - Gule afmærkninger på kantstenene ved portene.
- Bestyrelsen ser på ovenstående forslag.

Generalforsamling var slut kl. 20.30.

Dirigenten takke for god ro og orden og takkede for de mange gode indlæg.

Herefter blev der serveret et let traktament, som Stig Olesen havde sørget for.

Dirigent: Svend Teglborg

Referent: Mogens Jensen