

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,  
tirsdag, den 15.09.2020. , kl. 17-19.30 i fællesrummet.**

Deltagere: Ove Nyrnberg, Peter C. Nielsen, Søren Bjerring, Jens Friis Jensen og Per Bygholm.

**1. Fastlæggelse af endelig dagsorden.** Udført.

**2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 18.08.2020.** Godkendt.

**3. Konstituering.**

Formand: Ove Nyrnberg. Næstformand: Peter C. Nielsen.

**4. Evaluering af generalforsamlingen afholdt den 08.09.2020.**

Godt, coronasikkert lokale og forløb. Referatet sendes snart ud til ejerkredsen.

**5. Nye vinduer.**

**Villa N og vinduer mod gården i blokkene:** Der er møde i denne uge med arkitektfirmaet, så der kan arbejdes videre med tegninger til kulturstyrelsen.

**6. Overfladebelægningen ved opgang K og L.**

Som fortalt på generalforsamlingen, er arbejdet nu afsluttet. Det er stadig omfattet af den almindelige 5-års garanti, som kan betyde at entreprenøren indkaldes, hvis yderligere udbedring bliver nødvendig.

**7. Bredbåndsforbindelser.**

Ejerforeningen ejer antennekablerne (coax) som går ind til alle lejlighederne. Den bedste bredbåndsforbindelse går herigennem. YouSee ejer boksene i hver opgang, som tillader adgang til YouSee's net. Man kan godt have internet hos YouSee uden at have TV-pakke. Bestyrelsen vurderer fortsat, at YouSee leverer et godt, konkurrencedygtigt produkt - med en rimelig foreningsrabat. Fremtiden peger dog væk fra kabelløsninger. Se evt. mere på Klintegaardens hjemmeside, som netop er blevet opdateret.

**8. Stophaner i lejlighederne.**

Som vi har skrevet om tidligere, skal alle lejligheder have afspærringshaner inde i lejlighederne. De skal være placeret umiddelbart efter stigstrengen og skal være kugleventiler, der ikke så let gror fast. Dette gælder både koldt og varmt vand samt fjernvarmen. Hvis der opstår tvivl, så spørg portneren. Afspærringshaner skal etableres eller funktionstjekkes hver gang, der alligevel skal udføres rørarbejde i lejligheden og er ejerens ansvar.

**9. Fornyelse af fællesrummet**

I uge 41 og 42 bliver møbler, reoler, billeder og persienner fjernet.

I uge 43 bliver der malet.

I uge 44 lægges der nyt linoleumsgulv.

I uge 45 kommer der nye møbler og der sættes hylder op.

I disse uger kan beboerne ikke anvende fællesrummet.

**10. Økonomi og administration.**

Den a'jourførte råbalance viser likvide beholdninger på 900.373 kr. pr. 10.09.2020.

Nogle posteringer undersøges nærmere, ligesom vi savner at budgettallene bliver lagt ind.

**11. Næste møde.**

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag, den 20.10.2020. kl. 17 i udsigtstuen – da fællesrummet er lukket.

Referent: Ove Nyrnberg