

Klintegaardens bestyrelse

- referat fra møde den 11. marts 2024

Til stede: Peter C. Nielsen, Jens Friis Jensen, Rune Randlev, Anders Mikkelsen og Søren Dall-Hansen

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Godkendelse af referat fra møde den 12. februar 2024

Godkendt.

3. Forberedelse af generalforsamlingen den 15. april 2024

Udkast til den skriftlige indkaldelse til generalforsamlingen blev godkendt. Udkast til Vedligeholdelsesplan 2024 blev ligeledes godkendt. Det praktiske i forbindelse med bespisning efter generalforsamlingen blev aftalt – finder sted efter generalforsamlingen i Klintegaardens fællesrum. Regnskabet sender revisionselskabet BDO meget snart til digital underskrift hos bestyrelsesmedlemmerne. Indkaldelse til generalforsamlingen med bilag forventes udsendt til ejerforeningens medlemmer umiddelbart inden påskeugen.

4. Renovering af Indergården

Der er afholdt møde i Klintegaarden med sagsbehandleren fra Kulturstyrelsen og ejerforeningens arkitekt vedrørende ejerforeningens ansøgning om vinduer og altandøre i Indergården. Mødet forløb godt. Vi har endnu ikke modtaget den principielle godkendelse fra Kulturstyrelsen om vinduer og altandøres udformning.

5. Drift og vedligeholdelse

Arbejdet med at få lukket alle skakte i Klintegaarden skrider fremad. Herefter vil der blive taget stilling til, hvad affaldsrummene skal anvendes til. Bestyrelsen planlægger med at få justeret ordningen for storskrald og indtænker ét af affaldsrummene i den forbindelse. Vi håber på at kunne tilbyde Klintegaardens beboere en midlertidig ordning for farligt affald, indtil en kommunal ordning for farligt affald forventeligt tilbydes alle beboere i Midtbyen senere i år.

6. Bestyrelsens opgaveliste

Bestyrelsen drøftede opgaverne. Listen blev ajourført (p.t. er der 23 opgaver til udførelse).

7. Administration og økonomi

Bestyrelsen gennemgik den aktuelle råbalance. Ejerforeningens likvide beholdning i bankerne er den 4. marts i år på i alt 1.986.865,34 kr. En stor del af ejerforeningens indestående forrentes med knap 3% p.a.

8. Næste møde i bestyrelsen

Den 15. april i forlængelse af generalforsamlingen (et konstituerende møde).

9. Eventuelt

Viceværten runderer tagene flere gange inden 1. april for at fjerne eventuelle mågereder. Samtidigt tjekkes for eventuelle stormskader.

Bestyrelsen