

Klintegaardens bestyrelse

- referat fra møde den 13. november 2023

Til stede: Peter C. Nielsen, Jens Friis Jensen, Rune Randlev, Lene Augusta Jørgensen og Søren Dall-Hansen

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendt.

2. Godkendelse af referat fra møde den 23. oktober 2023

Referatet godkendt.

3. Renovering af facade mod havnen

Projektet blev drøftet. Vi er p.t. i gang med at hjemtage priser på hele entreprisen. Når vi har priserne i hus, udarbejder vi et forslag til projekt, som kan godkendes i generalforsamlingen 2024 til udførelse i 2025.

4. Vinduer og altandøre til indergården

Fornyset ansøgning fremsendes primo december, hvorefter Slots- og kulturstyrelsen har 3 måneder til at behandle og godkende projektet.

Når godkendelsen fra styrelsen foreligger, står vi med en godkendt standardtype for vinduer og altandøre, samt en leverandør, som gør det muligt for den enkelte ejer at foretage individuelle udskiftninger her og nu, samt at foretage en samlet udskiftning af vinduer og altandøre i indergården på et senere tidspunkt (efter 2025).

Vi udarbejder en drejebog til brug for de individuelle udskiftninger af vinduer og altandøre.

Strategi for en samlet udskiftning af vinduer og altandøre i indergården vil blive forelagt til beslutning i generalforsamlingen, 2024.

5. Beboerne

Vi drøftede opfølgning på en række af henvendelser fra ejere/beboere i Klintegaarden.

6. Bestyrelsens opgaveliste

Opgavelisten blev drøftet og opdateret.

7. Administration og økonomi

I forlængelse af forrige bestyrelsesmøde drøftedes igen tilbagebetaling af en del af det rentefrie lån, som ejerforeningen fik af Aarhus Kommune til brug for renovering af butiksfacaderne langs Skovvejen i 2008. Lånet er som bekendt på 735.000 kr. Her i 2023 er det nødvendigt at afdrage i alt 417.942 kr., hvorefter gælden nedskrevet til 317.058 kr. Det kommer til at fremgå af ejerforeningens Regnskab 2023.

Ejerforeningens likvide beholdning i bankerne er den 7. november 2023 på i alt 2.060.311,25 kr.

8. Næste møde

Næste møde er den 11. december 2023 kl. 17.

9. Eventuelt

- Der udskiftes en del ventiler og elektromotorer på vores varmtvandsanlæg.
- Der opsættes mere lys i udsigtsstuen, og der anskaffes nye sofahynder.
- Vi sætter julebelysning op i gården i år.
- Det grønne udvalg inviterer beboerne til julehygge i fællesrummet lørdag den 2. december kl. 14.

Bestyrelsen