

# Klintegaardens bestyrelse

- referat fra møde den 23. oktober 2023

Til stede: Peter C. Nielsen, Jens Friis Jensen, Rune Randlev, Lene Augusta Jørgensen og Søren Dall-Hansen.

## **1. Godkendelse af dagsorden**

Godkendt.

## **2. Godkendelse af referat fra møde den 18. september 2023**

Godkendt.

## **3. Renovering af Villa M, 2023**

Projektet er afsluttet og godkendt i Slots- og Kulturstyrelsen. Vi har modtaget tilskuddet på 113.500 kr. fra styrelsen.

## **4. Renovering af facade mod havnen, 2025 – næste fase**

Der er afholdt møder med vores leverandører, så budgetoverslaget kan opdateres. Projektet drøftes færdigt i næste bestyrelsesmøde, hvorefter det kan beslattes endeligt i generalforsamlingen 2024.

## **5. Renovering af facader i indergården**

Projektet med udskiftning af vinduer og altandøre samt facaderenovering har høj prioritet i bestyrelsen, som sigter mod at kunne begynde projektet i 2026.

Vha. projektet med renovering af gæsteværelserne i 2024 forventer bestyrelsen at opnå Slots- og Kulturstyrelsens godkendelse af de nye trævinduer, som skal anvendes i indergården. Arkitektfirmaet Kjær og Richter udarbejder de nødvendige facadetegninger.

## **6. Viceværtfunktionen**

Der skal ansættes en ny vicevært i 1. halvår 2024. Forskellige kontakter undersøges. Interesserede kan kontakte bestyrelsens Lene Augusta Jørgensen eller Rune Randlev. Hvis der ikke er indgået aftale om en ny vicevært inden 1. februar, opslås stillingen. Der bliver tale om en stilling på 20-25 timer om ugen.

## **7. Beboerne**

En beboer har henvendt sig for at få lov til at gennemføre en markeds-/byttedag for beboerne i Klintegaarden. Det gives der tilladelse til ved henvendelse til bestyrelsen (Lene Augusta Jørgensen). Hvis det ønskes, kan Klintegaardens fællesrum (biblioteket) anvendes.

Den årlige cykeloprydning er udført. Ca. 20 cykler afhændes til genbrug.

Der bliver opsat flere cykelstativer ved den sydlige mur i gården.

## **8. Omlægning af affaldssortering, lukning af skakte og storaffald**

Den nye affaldssortering i Klintegaarden kan iværksættes. Alle modtager en grøn info-kuvert fra Kredsløb om affaldssortering i deres postkasse. Vi sætter et opslag op i alle opgange.

Alt affald skal fremover afleveres i de offentlige nedgravede affaldscontainere på Trøjborgvej, Skovvejen m.fl.

I en overgangsperiode frem til nytår kan "restaffald" (se definitionen på restaffald i materialet fra Kredsløb) fortsat smides i skaktene. *Dog ser bestyrelsen gerne, at al affald så vidt muligt afleveres i de nedgravede affaldscontainere allerede fra nu af, så vi alle så snart som muligt vænner os til den nye måde at håndtere affald på.*

Se også på Kredsløbs [hjemmeside](#) (link).

Affaldsskaktene i Klintegaarden lukkes permanent i januar 2024.

Bestyrelsen vil snarest beslutte en fælles model for håndtering af storskrald og farligt affald.

## **9. Bestyrelsens opgaveliste**

Opgavelisten blev gennemgået og ajourført.

## **10. Administration og økonomi**

I 2008 fik Ejerforeningen Klintegaarden et rentefrit lån på 735.000 kr. af Aarhus Kommune. Dette skal tilbagebetales successivt, når erhvervsejerlighederne beliggende ud mod Skovvejen sælges.

Fem ud af otte ejerlejligheder skal sælges inden længe (nuværende ejer er Friis Gruppen ApS). Bestyrelsen accepterede derfor at foretage den krævede tilbagebetaling på i alt 417.942 kr., hvorefter restgæld til kommunen udgør 317.058 kr.

Bestyrelsen gennemgik den aktuelle balance. Ejerforeningen har p.t. en likvid beholdning på 1.968.019,25 kr.

## **11. Næste møde**

De to næste bestyrelsesmøder bliver den 13. november og den 11. december 2023.

## **12. Eventuelt**

Intet at referere.