

Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Klintegaarden tirsdag den 15. august 2023

Til stede: Peter C. Nielsen, Jens Friis Jensen, Rune Randlev, Lene Augusta Jørgensen og Søren Dall-Hansen

0. Nyt bestyrelsesmedlem

Suppleant Lene Augusta Jørgensen, Skovvejen 46N, 3. sal, er fra 1. august i år indtrådt i bestyrelsen efter Søren Bjerring. Velkommen til Lene Augusta.

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Godkendelse af referat fra den 15. juni 2023

Godkendt.

3. Projekt Vinduer i indergården - godkendelse

Regnskab og rapport med fotodokumentation af istandsættelsen af villa M er sendt til Slots- og Kulturstyrelsen (SKS). De har 8 uger til at godkende arbejdet og yderligere 3 uger til at afregne det bevilgede tilskud.

Vi har fået ny sagsbehandler, som vi endnu ikke har været i kontakt med, så planen er at afvente godkendelse og straks derefter følge op på det fremsendte forslag til udformning af trævinduer til indergården.

Peter C. Nielsen overtager kontakten til SKS efter Søren Bjerring, som velvilligt har tilbudt at yde sin støtte til dialogen med styrelsen.

En godkendelse har høj prioritet, da den er en forudsætning for at kunne udarbejde et samlet oplæg til generalforsamlingen om udskiftning og finansiering af vinduer i indergården. Men også fordi godkendte typevinduer vil muliggøre, at vinduer kan udskiftes, når en ejer ønsker det udført for egen regning.

Projekt Vinduer i indergården er punkt på dagsordenen i næste bestyrelsesmøde, hvor vi skal drøfte ejerskabs- og finansieringsmodeller, herunder vedtægtens bestemmelser om samme.

4. Projekt Resten af Etape 2 – prissætning

Projektet omfatter facaderenovering og vinduesudskiftning på de to bygninger mod havet; disses parterre- og 5. sal, sydgavlen og de fem trappeopganges vinduespartier.

Der skal udarbejdes et oplæg til plan for arbejdets gennemførelse og finansiering til godkendelse i næste generalforsamling.

5. Retablering af oprindelig dør til teknikrum v. opgang I

Slots- og Kulturstyrelsen kræver, at den oprindelige jerndør til teknikrummet bliver retableret. Derfor skal den nye ståldør erstattes af den gamle, som forinden skal renoveres. Arbejdet udføres i de kommende måneder.

6. Outsourcing af viceværtfunktionen?

Bestyrelsen har afholdt møder med og indhentet tilbud fra firmaer, som udfører viceværtsopgaver. Vi har imidlertid ikke fundet disse tilbud tilstrækkeligt attraktive, hvorfor den nuværende ordning med egen vicevært 3 dage om ugen fortsætter indtil videre.

Kontakt vedrørende viceværtsopgaver og leje af gæsteværelser skal fortsat rettes til telefon 31362590 (bestyrelsesmedlem), gerne på SMS.

7. Ny affaldshåndtering i Klintegaarden fra efteråret 2023

Aarhus kommune overgår snart til en udvidet ordning for affaldssortering, hvor affald skal sorteres i 6 segmenter: madaffald, plast/mad- og drikkekartoner, papir/pap/tekstilaffald, glas/metal, farligt affald og restaffald. For Klintegaardens vedkommende med start i september/oktober måned.

Bestyrelsen drøftede udmeldingerne og besluttede sig for, at al affald i Klintegaarden på den korte og på den lange bane fremover skal afleveres og sorteres i de nedgravede affaldscontainere i de offentlige gader. Dette bl.a. af hensyn til at opnå affaldssortering af høj kvalitet og en bedre hygiejne i affaldshåndteringen i Klintegaarden.

Beslutningen indebærer, at Klintegaardens beboere ved igangsætning af affaldsordningen skal aflevere al deres affald i de nedgravede affaldscontainere, således også **madaffald**. Frem til nytår vil man fortsat kunne anvende Klintegaardens affaldsskakte, men **alene til restaffald**. Derefter skal også restaffald afleveres til de nedgravede affaldscontaniere. Affaldsskaktene vil herefter blive lukket og må ikke længere anvendes.

Nærmere information tilsendes beboere og ejere og vil fremgå af opslag i opgangene.

8. Økonomi og administration

Gennemgang af råbalancen: Råbalancen blev gennemgået. Den likvide beholdning udgør p.t. 1.702.384,50 kr.

9. Næste bestyrelsesmøde

Næste møde er mandag den 18. september 2023 kl. 17 i fællesrummet.

10. Eventuelt

Bestyrelsen arbejder på at få etableret bedre ventilation i vaske- og tørrekælderen. Bestyrelsen gør opmærksom på, at det **ikke** er tilladt at parkere i gården.

Bestyrelsen