

## Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Klintegaarden torsdag den 11. maj 2023

**Til stede:** Peter C. Nielsen (formand), Jens Friis Jensen, Søren Bjerring, Rune Randlev og Søren Dall-Hansen (næstformand).

### 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

### 2. Godkendelse af referat

Godkendt.

### 3. Viceværtfunktionen

De daglige driftsopgaver udføres fortsat af tidl. portner Børge Sørensen og af bestyrelsen.

Kontakt fra beboerne/ejerne, bl.a. om leje af gæsteværelser, kan ske på SMS til tlf. 31362590 (bestyrelsen v. Søren Dall-Hansen). Se i øvrigt foreningens kontaktoplysninger på hjemmeside. Det hidtidige telefonnummer til viceværten er p.t. ikke i anvendelse.

### 4. Det grønne udvalg

Det nye grønne udvalg er i gang med opgaverne. Bede er rengjort, og de hvide blomterkummer er alle spulet og malet. Der sættes gang i forskellige gøremål i forhold til haveanlæg, tagterrasser og udsigtsstue. Alt med henblik på at skabe gode og smukke rammer i Klintegaarden. Forandringer og større anskaffelser skal godkendes af bestyrelsen.

### 5. Vedligeholdelse

Villa M: Vindues- og facadearbejdet forløber helt efter tidsplanen. Stilladset er nedtaget, og det samlede arbejde afsluttes ultimo juni måned, herunder maling af hoveddør i Villa M og hoveddør i Villa N. Flere har udtrykt tilfredshed med Villa M's nye udtryk.

Brystninger i stueniveau ved terrasser mod havnen, væggen mod nabo (nr. 42), overdækninger ved indgang E, D og I er kimbehandlet og afrenset af vores facadeentreprenør.

De tre porte mod Skovvejen er istandsat og malet. Ny graffiti er blevet overmalet.

De to springvand er istandsat, figurerne er afrenset og malet, og vores vicevært har serviceret pumperne, og alt ser fint ud.

Der er bestilt nye dørmåtter ved indgangsdøren i samtlige af Klintegaardens opgange.

Beplantningen på skrænten mod Langelinieparken blev beskåret tirsdag den 2. maj. Skræntarealet tilhører vores to nabo-ejerforeninger. Vi ser frem til, at tilladelser til kommende beskæringer glider glat igen.

De 3 cykelrum er rengjort og støvsuget. Vaskekælderens tørrerum er rengjort. Tagterrasserne mod havnen bliver i nærmeste fremtid afskyllet og rengjort.

Haveanlægget er vedligeholdt med græsklipning, afskæring af græskanter, afrensning af flisefuger og blad-sugning i hele gårdrummet.

## 6. Affaldshåndtering.

Storskrald: Storskrald må alene sættes i den midterste port **torsdag aften**. Og vel og mærke kun skrald, som er godkendt af myndighederne som storskrald – se på Kredsløbs hjemmeside:

<http://www.kredsløb.dk/produkter-og-services/genbrug-og-affald/storskrald>

Desværre er brugerne af storskraldsordningen ikke ret gode til sortere deres affald efter reglerne. Det er ikke i orden, at der hensættes byggeaffald, mindre og små papkasser, papir, flasker og dåser mv. - og husk ingen sorte sække.

## 7. Affaldsskakte

Affaldsskakte må kun benyttes til rest- og madaffald, og det skal være indpakket i en tilsnøret/aflukket plastpose. Skakten må **ikke** bruges til pizzabakker, dåser, flasker, pap og papir mv.

"Kredsløb" (tidl. AffaldVarme Aarhus) vil forventeligt kræve vores affaldsskakte lukket på sigt.

## 8. Trappevask

Trappevask: Ejere og lejere opfordres til ikke at have fodtøj stående i gangarealerne, samt til at fjerne måtter i opgange og gange **hver fredag**, så vask af trapper og gangarealer kan udføres uhindret.

Bestyrelsen arbejder med at opdatere trappevaskordningen.

## 9. Rygning i Klintegaarden

Der blev fremsat følgende forslag på generalforsamlingen afholdt den 25. april 2023:

*Forslag vedr. ikke-rygning på Klintegaardens fællesarealer: at generalforsamlingen beslutter, "at rygning forbydes på alle Klintegaardens fælles arealer herunder i gæsteværelser, udsigtsstuen, fællesrum/bibliotek, toiletter, vaskeri, trappeopgange, gangarealer, samt på alle tagterrasser".*

Forslaget blev godkendt og er nu gældende. Hjemmesiden og Husordenen er opdateret vedr. ikke-rygning i Klintegaarden.

## 10. Myndigheder

Brandmyndighederne kommer på uanmeldt besøg i Klintegaarden ca. 1 gang årligt. Deres hovedfokus er, at alle adgangs- og flugtveje er friholdt på enhver måde. Dvs. der må ikke henstå noget som helst i trappeopgange, ingen sko, ingen cykler eller barnevogne, intet udover dørmåtte.

Det er den enkelte ejer, der er ansvarlig, og myndighederne har mulighed for at give straksbøde til ejer.

## 11. Økonomi og administration

Råbalancen blev gennemgået. Ejerforeningens likvide beholdning er d.d. på kr. 1.514.024, - og er placeret i to banker.

## 12. Næste bestyrelsesmøde

Næste møde er torsdag den 15. juni 2023, kl. 17 i fællesrummet.

## 13. Eventuelt

Vi skal igen have sat en vimpel op på ejerforeningens flagstang på taget ud imod bugten.

Bestyrelsen