

Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Klintegaarden onsdag den 19. april 2023

Til stede: Peter C. Nielsen (formand), Jens Friis Jensen (næstformand), Søren Bjerring, Rune Randlev og Søren Dall-Hansen.

1. Godkendelse af dagsorden. Godkendt.

2. Godkendelse af referat. Godkendt.

3. Viceværtfunktionen.

Viceværten ansat 1. marts 2023 opsagde sin stilling og fratrådte den 31. marts. De daglige driftsopgaver udføres indtil videre af tidl. portner Børge Sørensen og bestyrelsen.

4. Den forestående generalforsamling

Bestyrelsen aftalte de sidste detaljer vedrørende årets generalforsamling, som afholdes i Sejlsportscentret på Aarhus Ø den 25. april kl. 19.

5. Beboerne

Det nye grønne udvalg har mødtes med et par bestyrelsesmedlemmer og sætter nu gang i lidt forskellige gøremål i forhold til haveanlæg, tagterrasser og udsigtsstue. Alt med henblik på at skabe gode og smukke rammer i Klintegaarden. Forandringer og større anskaffelser skal godkendes af bestyrelsen.

6. Vedligeholdelse og drift

Villa M: Vindues- og facadearbejdet forløber helt efter tidsplanen. Stilladset nedtages i uge 19.

De tre porte mod Skovvejen bliver istandsat og malet. De to springvand klargøres og males.

Trappevask: Ejere og lejere opfordres til ikke at have fodtøj stående i gangarealerne, samt til at fjerne måtter i opgange og gange **hver fredag fra tidlig morgen**, så vask af trapper og gangarealer kan udføres uhindret. NB! Udlejere bedes meddele dette til deres lejere hurtigst muligt.

Storskrald: Storskrald må alene sættes i den midterste port **torsdag aften**. Og vel og mærke kun skrald, som er godkendt af myndighederne som storskrald – se på Kredsløbs hjemmeside:

<http://www.kredsløb.dk/produkter-og-services/genbrug-og-affald/storskrald>

7. Økonomi og administration

Råbalancen blev gennemgået. Ejerforeningens likvide beholdning er d.d. på 1.343.126,02 kr.

8. Næste bestyrelsesmøde

Næste møde er torsdag den 11. maj 2023, kl. 17 i fællesrummet.

9. Eventuelt

Intet at referere.

Bestyrelsen