

**Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Klintegaarden
tirsdag den 21. marts 2023**

Til stede: Peter C. Nielsen, Jens Friis Jensen, Søren Bjerring, Rune Randlev og Søren Dall-Hansen.

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Godkendelse af referat fra møde den 14. februar 2023

Godkendt.

3. Viceværtfunktionen

Viceværtens kontaktoversigt blev drøftet og godkendt.

Den nye vicevært har opsagt sit job pr. 31/3 2023. Vi skal derfor i gang med at få ansat en ny vicevært. Indtil da varetages viceværtens opgaver af tidl. portner i Klintegaarden, Børge Sørensen.

Kontakt til viceværten kan indtil videre ske ved henvendelse til bestyrelsesmedlem Søren Dall-Hansen på tlf. 31362590 (gerne på sms), bl.a. vedrørende leje af gæsteværelser og fællesrum – eller til foreningens mailadresse: klintegaarden@gmail.com

Hvis nogen i ejerkredsen kender én, som kunne være interesseret i jobbet som vicevært i Klintegaarden, kan vedkommende sende en mail til bestyrelsen på klintegaarden@gmail.com.

4. Beboerne

Bestyrelsen drøftede forskellige henvendelser fra ejere i Klintegaarden, bl.a. om el-ladestander i garageanlægget og vinduer mod gården. De pågældende får svar direkte.

5. Renovering, vedligeholdelse og drift

- status på Villa M: arbejdet forløber planmæssigt.
- ejendommens vand- og varmforsyning, dokumentation: er under udarbejdelse.
- Udsigtsstuen skal vi have registreret som en ejerlejlighed.

6. Forberedelse af generalforsamlingen

Udkast til Årsrapport 2022 samt budget 2023 blev tiltrådt af bestyrelsen og forelægges til beslutning på generalforsamlingen den 25. april 2023. Forslag fra bestyrelsen om renovering af gæsteværelserne og forslag indsendt af to ejere skal ligeledes forelægges til beslutning på generalforsamlingen.

7. Økonomi og administration

Råbalancen pr. 14/3 2023 blev gennemgået af bestyrelsen.

8. Næste møde

Næste møde i bestyrelsen bliver onsdag den 19. april kl. 17 i fællesrummet.

9. Eventuelt

Intet at referere.

*Bestyrelsen,
klintegaarden@gmail.com*