

Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Klintegaarden
tirsdag den 14. februar 2023

Til stede: Peter C. Nielsen, Jens Friis Jensen, Søren Bjerring, Søren Dall-Hansen. Afbud fra Rune Randlev.

1.

Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

2.

Godkendelse af referat.

Referatet blev godkendt

3.

Viceværtsfunktionen

Ny vicevært, Christian Winge, er ansat og starter i jobbet onsdag den 1. marts. Christian vil få mødetid alle hverdage fra kl. 7:30 og have fast kontortid og telefontid kl. 9:15-9:45. Christian vil kunne træffes på tlf. 20406963 eller på SMS.

Indtil Christian starter, fungerer tidl. portner Børge Sørensen som vikar. Vedrørende vicevært opgaver frem til 1. marts (bl.a. om værelsesudlejning) kan rettes henvendelse til bestyrelsesmedlem Søren Dall-Hansen på tlf. 31362590.

4.

Beboerne

Jfr. forrige bestyrelsesmøde skal forsøges etableret et grønt udvalg, som kan forestå planlægning og drift af Klintegaardens havearealer i samarbejde med viceværten.

Efter mødet har en beboergruppe henvendt sig med forslag om, at der i udvalget også medtages opgaver med indretning og drift af de øvrige fællesarealer i Klintegaarden, f.eks. tagterrasser og udsigtsstue. Beboergruppen har også et ønske om at få mere liv og fællesskab i Klintegaarden.

Bestyrelsen indkalder ejerkredsen til et møde i fællesrummet, hvor idéer kan lanceres og drøftes, og hvor det kan aftales, hvad der videre skal ske og hvem, der ønsker at indgå i udvalget.

5.

Renovering, vedligeholdelse og drift

- villa M: Stilladser opsættes primo marts måned.
- dørtelefoner: Der arbejdes fortsat på at skaffe reservedele.
- nye vinduer i gæsteværelserne samt renovering af samme: Ansøgning tilsendes Slots- og kulturstyrelsen i uge 7.
- beskæring af træer i gården og på skrænten: Beskæring af træerne i gårdrummet er netop udført. Det store lindetræ ved nedkørsel til P-kælder er spændt sammen med 2 wire-bespændinger og kræver årligt eftersyn. Tilstand ved dette års eftersyn var OK. Beplantningen på skrænten mod Langelinieparken beskæres inden løvspring.
- der skal indkøbes nye havemøbler til villa N's tagterrasse, samt nyt betræk til hynderne i udsigtsstuen. Disse indkøb afventer mødet i ejerkredsen, se overfor under pkt. 4.
- ejendommens vand- og varmforsyning: Skriftlig dokumentation skal udarbejdes. JFJ er allerede i gang med dette.
- VVS-arbejder: Bestyrelsen opfordrer til, at dette firma anvendes, da de har et godt kendskab til Klintegaardens tekniske installationer:

VVS-firma:

Niels Mølgaard ApS
Søren Nymarks Vej 15
8270 Højbjerg
Tlf: 87 44 88 00

6.

Forberedelse af generalforsamlingen

Bestyrelsen drøftede den kommende generalforsamling, bl.a. beretning, regnskab, budget, valg af bestyrelse, indkomne forslag og dialog med ejerforeningens ejendomsadministrationsselskab og revisor.

Generalforsamlingen finder sted i Aarhus internationale Sejlsportscenter på Aarhus Ø, tirsdag den 25. april kl. 19.

7.

Økonomi og administration

Råbalancen pr. 31/1 2023 blev gennemgået. Råbalancen udviser likvide beholdninger på 1.237.213,35 kr.

8.

Næste møde

Tirsdag den 21. marts 2023 kl. 17 i fællesrummet.

9.

Eventuelt

Uacceptabel støj fra avisbud kl. 04-05 om morgenen: Der er rettet henvendelse til DAO om dette.

Bestyrelsen