

# Ejerforeningen Klintegaarden

## Referat fra bestyrelsesmøde den 17. januar 2023

**Til stede:** Peter C. Nielsen, Jens Friis Jensen, Søren Bjerring, Rune Randlev og Søren Dall-Hansen. Gæst: Ove Nyrnberg.

### 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

### 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 22. november 2022

Godkendt.

### 3. Viceværtfunktionen

Viceværten, som ansattes 1. november 2022, er fratrukket efter gensidig aftale på grund af sygdom. Der skal ansættes en ny vicevært. Arbejdet med dette er igangsat.

Indtil en ny vicevært starter, varetages en række forefaldende opgaver af tidligere portner, Børge Sørensen.

Henvendelser indenfor viceværtens arbejdsfelt, f.eks. angående værelsesudlejning, skal indtil videre rettes direkte til bestyrelsesmedlem Søren Dall-Hansen, tlf. 31362590.

### 4. Beboerne

Forskellige henvendelser fra beboere/ejere blev drøftet og vil blive besvaret.

### 5. Bygningsrenovering, vedligeholdelse og drift

*Renovering af Villa M:* Alle entreprisekontrakter er indgået med leverandørerne. Beboermøde afholdes i uge 3. Arbejdet med facaderenovering, montering af nye vinduer samt istandsættelse af blivende oprindelige vinduer påbegyndes medio marts måned.

*Dørtelefoner:* Der arbejdes på at skaffe reservedele til de nuværende anlæg.

*Nye vinduer i gæsteværelserne og typesæt for vinduer mod gården:* Der afholdes et første møde med arkitektfirmaet i uge 3. Vinduerne skal godkendes af Slots- og kulturstyrelsen (SKS), forinden arbejdet kan udføres. Det vil også omfatte istandsættelse af de to gæsteværelser.

*Vaskeriet:* Sæbedoseringsanlægget er anskaffet og blev idriftsat ultimo december 2022. Alle opfordres til at anvende den udvendige kældertrappe som adgangsvej ned til vaskerummet.

*Beskæring af træer på skrænten mod Langelinieparken:* Der er accept fra ejerforeningen i

Langelinieparken, og arbejdet udføres i 1. kvartal 2023.

*Et grønt haveudvalg:* Der forsøges etableret et haveudvalg bestående af en kreds af interesserede beboere, som sammen med viceværten kan forestå beplantning og pasning af bede, blomster og buske i gårdhaven.

**6. Bestyrelsens sammensætning**

Efter eget ønske udtræder bestyrelsesmedlem Per Bygholm af bestyrelsen. Bestyrelsen retter en stor tak til Per for hans mangeårige indsats. Suppleant Rune Randlev indtræder som bestyrelsesmedlem i stedet for Per i dennes valgperiode frem til foråret 2024.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning: Peter C. Nielsen (formand), Jens Friis Jensen (næstformand), Søren Bjerring, Rune Randlev og Søren Dall-Hansen (kasserer).

**7. Forberedelse af generalforsamlingen**

Ejerforeningens generalforsamling finder i år sted den 25. april i Sejlsportscentret. Bestyrelsen drøftede emner og fordelte opgaver i den forbindelse – bl.a. årsregnskab 2022, budget 2023, bestyrelsesvalg og dialog med ejendomsadministrator og revisor. Vedligeholdelsesplanen skal revideres.

**8. Økonomi og administration**

Råbalancen ultimo 2022 blev gennemgået og drøftet. Råbalancen pr. 31/12 2022 udviser likvide beholdninger på 1.435.046,60 kr.

**9. Næste møde**

Tirsdag den 14. februar 2023 kl. 17 i fællesrummet.

**10. Eventuelt**

Bestyrelsen har tegnet en ny bygningsforsikring. Der orienteres på hjemmesiden om de gældende procedurer for behandling af forsikringskader, hvor princippet er, at bestyrelsen altid skal involveres.