

Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,

tirsdag, den 25.10.2022., kl. 17-20 i fællesrummet.

Deltagere: Ove Nyrnberg, Søren Bjerring, Jens Friis Jensen, Peter C. Nielsen, Per Bygholm.
Samt suppleanterne: Søren Dall-Hansen, Rune Randlev.

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 14.09.2022. Godkendt.

3. Renoveringer og vedligeholdelse.

Villa M:

Vedr. renovering af facader mv., Villa M:

Projektet er godkendt af Kulturstyrelsen. Indhentning af aktuelle tilbud på div. entrepriser pågår.

Beboerne i Villa M er inviteret til at følge med i det videre planlægnings- og udførelsesforløb.

Der påregnes opstilling af stillads først i marts måned i det nye år og færdiggørelse af udskiftning og renovering inden sommerferien.

Etape 1½:

Nye indgangsdøre til opgang L, K, D, E, I, C og H, mv. er afsluttet.

4. Portnerfunktionen

Bestyrelsen har efter en samtalerunde med 6 ansøgere ansat en ny vicevært, som begynder i jobbet tirsdag den 1. november i år.

Viceværten, Kasper Busk, er ansat på deltid og vil have mødetid på alle hverdage fra kl. 7:30.

Der er fast kontortid kl. 9:15-9:45.

Telefontiden er også kl. 9:15-9:45 - telefonnummeret er uændret: 20406963.

Fremover tituleres portneren som vicevært.

5. Installationer.

Alle el-pærer i Klintegaarden bliver løbende udskiftet til LED.

Det store springvand har problemer med i rørsamlinger i pumpebrønd. Det er ved at blive løst.

6. Bestyrelsens sammensætning.

Ove Nyrnberg ønsker at udtræde af bestyrelsen pr. 25.10.2022.

Søren Dall-Hansen, som er suppleant, er villig til at indtræde i bestyrelsen.

Der oprettes en ny funktion som kasserer.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand: Peter C. Nielsen, Skovvejen 44E, 2.tv., 8000 Århus C.

Næstformand: Jens Friis Jensen, Skovvejen 46I, 2.tv., 8000 Århus C.

Kasserer: Søren Dall-Hansen, Skovvejen 46K, 3.tv., 8000 Århus C.

Bestyrelsesmedlem: Søren Bjerring, Skovvejen 44B, 3.tv., 8000 Århus C.

Bestyrelsesmedlem: Per Bygholm, Skovvejen 46N, st., 8000 Århus C.

Suppleant: Rune Randlev, Skovvejen 46M, st., 8000 Århus C.

Ove Nyrnberg har indvilliget i fortsat at hjælpe bestyrelsen med forskellige funktioner og takkes for det store arbejde, han har bidraget med igennem 15 år.

7. Forsikring

Vores forsikringselskab Alm. Brand er blevet opkøbt af Codan og har varslet at vores ejendomsforsikring ville stige med 125%.

Vores forsikringsmægler inviterede 5 selskaber til at afgive tilbud på vores bygningsforsikring.

Fra 1. januar 2023 er vi forsikret i Topdanmark, som har afgivet tilbud med en mindre præmiestigning end vores nuværende selskab - men stadig med en betydelig præmiestigning.

8. Vaskeriet

Der er blevet installeret nyt betalingssystem i vaskeriet, hvor man kan betale direkte med sit sædvanlige betalingskort (f.eks. Dankort) eller med appen Airwallet. Vaskebrikker er afskaffet.

Der har været afholdt særskilt orientering om det nye system i 2 omgange.

9. Økonomi og administration.

Aktuel råbalance blev gennemgået og er meget tilfredsstillende

Råbalancen viser, pr. 19.10.2022, likvide beholdninger på kr.1.240.918.

Mæglerbesvarelsen, som CEJ udsender når en lejlighed skal sælges, blev revideret så den svarer til de faktiske forhold.

10. Næste bestyrelsesmøde.

Tirsdag, den 22.11.2022, kl. 17 i fællesrummet.

Bestyrelsen