

Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,

tirsdag, den 16.08.2022., kl. 17-20 i fællesrummet.

Deltagere: Ove Nyrnberg, Søren Bjerring, Jens Friis Jensen, Peter C. Nielsen, Per Bygholm.

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 21.06.2022. Godkendt.

3. Renoveringer og vedligeholdelse.

Etape 1½: Der monteres nye indgangsdøre til opgang L, K, D, E, I, C og H samt døre til cykelrum og fællesrum. Arbejdet afsluttes i uge 35.

Istandsættelse af store kælderrum under villa N vil blive udført i september/oktober måned.

4. Portnerfunktionen.

For at imødegå yderligere prisstigninger i ejerforeningens fællesudgifter vil portnerfunktionen, fra 1. december 2022, blive indskrænket til en formiddagsbetjening på 20 timer om ugen.

P.t. er omkostningerne vedr. portnerfunktionen, op mod en ½ million kroner årligt - alt incl.

Med den nye betjening vil omkostningerne blive reduceret til ca. 240.000 kr.

Da den nuværende portner blev ansat, gjaldt ansættelsen både at betjene Klintegaarden og samtidig naboejendommen, nr. 42. Aftalen med nr. 42 betød en indtægt på 30.000 kr. Aftalen, og dermed indtægten, er desværre bortfaldet.

Den tidligere håndværkerfunktion, som var indeholdt i portnerfunktionen, er med den nuværende portner bortfaldet.

Vaskeriet bliver snart udstyret med selvbetaling direkte i vaskeriet. Dvs. at arbejdet med salg af vaskekort bortfalder.

På sigt vil kommunen kræve at vores affaldsskakter lukkes, og at affald afleveres i de opstillede affaldsbokse ved Skovvejen/Trøjborgvej. Når det tidspunkt kommer, vil arbejdet med henstilling af skraldespande ligeledes bortfalde.

Bestyrelsen håber, at alle har forståelse for at portnerfunktionen tilpasses i forsøget på at holde fællesudgifterne i ro.

5. Ændringer i husorden.

Der har været forespurgt om gravearbejde påbegyndt kl. 7 var acceptabelt. Dette er tilladt på hverdage, og for at harmonisere tidspunkterne i husordenen, må vaskemaskiner fremover også anvendes i lejlighederne fra kl. 7 - på hverdage.

Ligeledes har der været forespurgt, om det er nødvendigt med stramme retningslinjer vedrørende hold af hund. Her gives der nu mulighed for, at bestyrelsen kan dispensere i særlige tilfælde.

Den reviderede husorden ligger nu på Klintegaardens hjemmeside.

6.

Rygning på fælles terrasser mv.

Man skal selvfølgelig tage sine cigaretskodder med sig og ikke lade dem flyde på terrasser m.v. En beboer har fremsendt forslag om rygeforbud på Klintegaardens terrasser til behandling på næste generalforsamling. Rygning vil fortsat være tilladt i gården og på egen altan – ifølg forslaget.

Høstfest.

En beboergruppe har søgt om tilladelse til at afholde høstfest i fællesrummet lørdag, den 10. september, indtil kl. 22-23. Der vil blive meddelt tilladelse til dette. Udgifterne til arrangementet afholdes af deltagerne.

7. Storskraldsordning.

Generelt fungerer storskraldsordningen ikke ret godt i den måde nogle beboere i Klintegaarden bruger/misbruger ordningen på. Pizzabakker, papir, flasker og dåser er ikke storskrald og skal i de kommunale affaldsbeholdere på Trøjborgvej eller Skovvejen.

Vi kan sagtens gøre det bedre.

Maling og kemikalier er slet ikke storskrald, p.g.a. forurening, og skal direkte til genbrugsplads.

Se mere om storskrald på Århus kommunes og Klintegaardens hjemmeside.

8. Økonomi og administration.

Råbalancen blev gennemgået. CEJ bliver kontaktet med opklarende spørgsmål. Gennemgang af råbalancen er fast procedure på alle bestyrelsesmøder.

Råbalancen viser, pr. 09.08.2022, likvide beholdninger på kr.1.140.072,-

Torsdag den 18. august vil der være gennemgang af Klintegaarden med alternativt forsikringselskab - i et forsøg på at begrænse den store, varslede præmiestigning på nuværende forsikring.

9. Næste bestyrelsesmøde.

Onsdag, den 14.09.2022. kl. 17 i fællesrummet.

Bestyrelsen