

Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,

tirsdag, den 21.06.2022., kl. 17-19 i fællesrummet.

Deltagere: Ove Nyrnberg, Søren Bjerring, Jens Friis Jensen, Peter C. Nielsen, Per Bygholm.

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 24.05.2022. Godkendt.

3. Renoveringer og vedligeholdelse.

Villa M:

Der er aftalt møde med ejerne af lejligheder i Villa M.

Etape 1½:

Der monteres nye indgangsdøre til opgang L, K, D, E, I, C og H.

Arbejdet vil forløbe i uge 26 og 27.

Der har været et stop i montagen grundet fejl i el-slutblik. Nu er der leveret nye, så montagen kan genoptages.

4. Installationer m.v.

Der er nu monteret lokal elmåler på affugtningsanlægget ved depotrummene i den gamle kulkælder. Her forsøges det at spare på strømforbruget ved at justere driften lidt.

Fjernvarme-returtemperaturen vil blive reduceret mest muligt ved justering af pumper og montering af nye termometre til overvågning.

Der er nu stabilitet omkring 2 vvs-firmaer, der vurderes som kompetente til at arbejde med vedligeholdelse af Klintegaardens fælles installationer.

5. Hækkeklipping og boremaskine.

Der er indkøbt nye accu-maskiner med ekstra stor batterikapacitet.

6. Økonomi og administration.

Råbalancen blev gennemgået og godkendt. Gennemgang af råbalancen er fast procedure på alle bestyrelsesmøder.

Råbalancen viser, pr. 15.06.2022, likvide beholdninger på kr.1.111.264,-

7. Næste bestyrelsesmøder.

Tirsdag, den 16.08.2022 ... kl. 17 i fællesrummet... samt onsdag, den 14.09.2022.

Bestyrelsen