

Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,

tirsdag, den. 05.04.2022., kl. 17-19 i fællesrummet.

Deltagere: Ove Nyrnberg, Søren Bjerring, Jens Friis Jensen, Peter C. Nielsen, Per Bygholm.

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøderne den 08.02.2022. Godkendt.

3. Renoveringer og vedligeholdelse.

Villa M:

Renovering af facader mv. vedr. Villa M, afventer tilbagemelding fra kulturstyrelsen på ejerforeningens ansøgning.

Etape 1½:

Der monteres nye indgangsdøre til opgang L, K, D, E, I, C og H medio juni 2022.

Facadevæg mod Langelinieparken:

Væg ved garageanlæg mod Langelinieparken er blevet istandsat og malet, så al graffiti nu er væk, alt også efter aftale med Langelinieparken.

4. Installationer m.v.

Vi har svært ved at opnå en afkøling på 40 grader på fjernvarmevandet, som krævet af varmforsyningen for at undgå strafbetaling. Forskellige forslag blev drøftet for mulighed for optimering af vores varmeanlæg herunder varmeveksler.

Vedr. el, så opsættes særskilt måling af el-forbrug til depotrumskælder (tidligere varmfyrskælder).

5. Kælderen under villa N.

Færdiggørelse af renoveringen af kælderrum nr. 140 blev aftalt og udføres lige først i maj måned.

6. Springvandene.

Bunden i det store springvand skal efterbehandles for forbedret vedhæftning inden det kan males med den vandblå maling.

Dette medfører bl.a. at man må afvente en optimal nattemperatur. Så med lidt held kommer der gang i springvandene allersidst i april måned.

7. Ekstra trappevask i opgang H.

Dette er blevet udført, så opgangen nu er på niveau med vores andre opgange.

Det ville være godt, hvis alle beboere fjernede alt fra trappeopgangene hver fredag morgen/formiddag, i alle opgange. Derved kan vores rengøringsmand bedre komme til at vaske reposerne mere sammenhængende.

8. Vandladning i portene.

Det er helt uacceptabelt at nogen urinerer i portene. I en port har det ætset sig ind i væggen. En avisleverandør har været til samtale i Klintegaarden, hvorefter det ser ud til at være ophørt - dette i mellemporten mod havnen.

9. Økonomi og administration.

Råbalancen blev gennemgået og godkendt. Gennemgang af råbalancen er fast procedure på alle bestyrelsesmøder.

Råbalancen viser, pr. 30.03.2022, likvide beholdninger på kr. 619.994.

Det samlede materiale til udsendelse/indkaldelse til generalforsamlingen blev gennemgået og detailtilrettet.

CEJ udsender materialet i indeværende uge.

10. Næste bestyrelsesmøde.

Tirsdag, den 03.05.2022 ... kl. 17 i fællesrummet.

Bestyrelsen