

Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegården,

tirsdag, den. 08.03.2022., kl. 17-19 i fællesrummet.

Deltagere: Ove Nyrnberg, Søren Bjerring, Jens Friis Jensen, Peter C. Nielsen.
Afbud fra Per Bygholm.

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøderne den 08.02.2022 Godkendt.

3. Renoveringer og vedligeholdelse.

Villa N:

Maling af udbygning på Villa N udføres i første forårsmåned 2022.

Villa M:

Arkitektfirma Kjaer & Richter har færdiggjort projektmappen vedrørende facaderenovering og udskiftning af ikke oprindelige vinduer i Villa M.

Indhentning af tilbud på diverse entrepriser pågår. Det samlede ansøgningsmateriale, herunder ansøgning om tilskud, indsendes til Kulturstyrelsen ultimo marts måned.

Etape 1½...

... omfatter indgangspartier til opgang C, D, E, H, I, K og L samt udvendig dør til fællesrum, til cykelkælder ved syd port, til cykelkælder ved opgang I og til cykelkælder ved mellemport.

Der er indgået kontrakt med HSH om udførelse af etape 1½.

Produktion af leverancen er igangsat og monteringen udføres inden sommerferien.

4. Installationer m.v.

Utæthed i varmerummet på antikorrosions-anlægget, til det varme brugsvand, er nu repareret.

Nedblæst ventilationshætte på forhuset mod Skovvejen er blevet fornyet af blikkenslageren.

3 stk. nedblæste skilleplader mellem altaner ud mod Skovvejen vil blive genmonteret med nye rustfri beslag og nye plader.

Der er udført delvis udskiftning af tærede stigrør og faldstammer i nogle af lejlighederne.

Der indkøbes, en gros, 10 nye flow-ventiler til stigrørene til det varme brugsvand.

5. Skadedyr under buskene ved cykelkælder, opgang I.

Århus kommune/Rentokil har ikke konstateret yderligere skadedyr.

Måske er der mosegris, hvorfor man har opsat fælde herfor.

6. Forberedelse af generalforsamling.

Der blev arbejdet videre hermed.

7. Skrænten.

Der har været møde med Langelinieparken 1-3, som pt. ikke umiddelbart vil acceptere vidtgående foryngende nedskæring af bevoksning, men anden aftale forventes indgået.

Grafitti på østvæggen (mod havnen) ved garageanlægget fjernes i indeværende måned.

8. Arrangement i fællesrummet.

Der har været afholdt søndagskaffe i fællesrummet den 27. februar med ca. 20 beboere.

Her blev det besluttet, at der fremover skal være fredagsbar i fællesrummet den sidste fredag i måneden kl. 16.

Som det fremgår af den ophængte tekst i opgangene, medbringer man selv drikkevarer og glas.

9. Økonomi og administration.

Råbalancen blev gennemgået. SB og ON kontakter CEJ med opklarende spørgsmål.

Råbalancen viser, pr. 02.03.2022, likvide beholdninger på 296.398 kr., men når de indbetalte fællesudgifter pr. 03.03. er gået ind, vil saldoen være ca. 400.000 kr. højere.

10. Næste bestyrelsesmøde.

Tirsdag, den 05.04.2022 ... kl. 17 i fællesrummet.

Bestyrelsen