

Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegården,

tirsdag, den. 08.02.2022., kl. 17-20 i fællesrummet.

Deltagere: Ove Nyrnberg, Søren Bjerring, Jens Friis Jensen, Peter C. Nielsen.
Afbud fra Per Bygholm.

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøderne den 18.01.2022. Godkendt.

3. Renoveringer og vedligeholdelse.

Villa N: Afsluttende malingsbehandling af udbygningen udføres marts 2022.

Vinduer til indergården: Vinduestegninger fremsendes til kulturstyrelsen primo marts 2022.

Villa M: Samlet projekt til facaderenovering og udskiftning af vinduer er tæt på færdiggørelse. Det fremsendes til kulturstyrelsen primo marts 2022.

Etape 1½: Nye indgangspartier til opgang L, K, I, D, E, C og H er sat i produktion. HSH leverer og udfører montagearbejdet. Montage i juni måned 2022.

4. Varmeanlægget.

Utætheden, i terræn ved Villa M, er nu repareret og rørene er blevet isoleret igen.

Belægningen forventes reableret i slutningen af ugen.

Varmerørene i betonkanaler i terræn, mellem varmekælder, villa M samt opgang 44D og 44A trænger alle til generel udskiftning til præisolerede rør.

Dette planlægges udført i et sommerprojekt - dvs. uden for varmesæsonen.

5. Skadedyr under buskene ved cykelkælder, opgang i.

Kloak-TV har vist at kloakledningerne her er tætte.

Buskene er blevet nedskåret, som anbefalet af konsulent.

Jordbunden renses grundigt op, hullerne tildækkes og buskene får lov at skyde på ny.

6. Forberedelse af generalforsamling

Der arbejdes på årsberetning og vedligeholdelsesplan. Budgetforslag er udarbejdet og revisor arbejder, sammen med CEJ, på årsregnskabet.

7. Skrænten.

Der arbejdes på at etablere et møde med Langelinieparken 1-3, så der forhåbentlig kan indgås en aftale om beskæring.

8. Affaldssortering

Små batterier lægges i de offentlige containerne ude ved vejen. Store batterier, der ikke kan gå i hullerne, kan afleveres ved portneren.

Små papkasser gøres flade og lægges i de offentlige containerne ude ved vejen.

Store papkasser vil blokere disse. De skæres derfor op, bundtes og stilles til storskrald torsdag.

Dejligt at se, at der generelt nu kun sættes storskrald ud om torsdagen.

9. Økonomi og administration.

Råbalancen blev gennemgået uden bemærkninger og viser, pr.02. 02.2022, likvide beholdninger på 550.786 kr. Netbank viser pr. 01.02.2022 en driftskonto-saldo på 121.417 kr.

9. Næste møder.

Tirsdagene, den 08.03.2022 og 05.04.2022 ... kl. 17 i fællesrummet.

Bestyrelsen