

## Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,

tirsdag, den. 18.01.2022., kl. 17-20 i fællesrummet.

Deltagere: Ove Nyrnberg, Søren Bjerring, Jens Friis Jensen, Peter C. Nielsen, Per Bygholm.

**1. Fastlæggelse af endelig dagsorden.** Udført.

**2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøderne den 14.12.2021 og 30.12.2021.** Godkendt.

**3. Renoveringer og vedligeholdelse.**

Villa N:

Renoveringen af facader på Villa N er afsluttet. Sedum-bevoksningen er lagt på plads. Maling af udbygning på Villa N udføres i første forårsmåned 2022.

Kulturstyrelsen har meddelt godkendelse af den udførte facaderenoveringen og udskiftningen af vinduer i Villa N, og det bevilligede støttebeløb er modtaget af ejerforeningen.

Villa M:

Arkitektfirma Kjaer & Richter i gang med at færdiggøre projektmappen til Villa M vedr. facaderenovering og udskiftning af ikke oprindelige vinduer i Villa M. Indhentning af tilbud på div. entrepriser pågår.

Vinduer til indergården

Arkitektfirma Kjaer & Richter er ligeledes i gang med optegning af standard vinduer til indergården.

**4. Etape 1½.**

Der er indgået kontrakt med HSH om udførelse af etape 1½. Søren Bjerring forestår projekt- og byggeledelse.

Tekst fra referat fra Generalforsamling.

*"Iværksættelse af etape 1½ omfattende udskiftning af indgangspartier til opgang C, D, E, H, I, K og L samt udvendig dør til fællesrum, til cykelkælder ved syd port, til cykelkælder ved opgang I og til cykelkælder ved mellempart. – til udførelse i foråret 2022.*

*Indgangspartierne i de nævnte opgange er ikke oprindelige, meget medtagne og trænger til udskiftning.*

*Etape 1½ er endeligt godkendt af kulturstyrelsen." blev vedtaget.*

**5. Forsikringsagerne. Status.**

Vandskaden i 2 lejligheder i opgang E er nu afsluttet.

Vandskaden i computerbutikken er under udbedring. Det går fremad.

**6. VVS og afløb**

Blikkenslager har udført:

- Udskiftet nedløbsrør mod gården ved opgang F, fra tag til teræn
- Udskiftet tagrende ved lille udbygning på Villa N.
- Renoveret utæt tagrende ved Villa M - SØ-hjørne.
- Renoveret 2 tagnedløb ved Villa M.

Alle tagrender på Villa M skal fornys, når hele villaen skal facade renoveres og der er opsat stillads.

Vi arbejder fortsat med at få udnyttet fjernvarmevandet bedre, så returtemperaturen kan komme ned på de krævede 40 grader.

Det gælder fortsat om at holde jævn varme med fordeling på flere/alle radiatorer i lejligheden så afkølingen af radiatorvandet bliver så stor som mulig. Derved undgår ejerforeningen strafarif p.g.a. manglende afkøling.

Varme-teknikrummet er blevet gennemgået af VVS konsulent og har fået en fin karakter.

Anlægget taber vand i terræn, og vil blive termograferet i frostperiode, for om muligt at lokalisere en evt. utæthed.

Der er nu igen set skadedyr i den nordlige del af gården. Buskadset her vil blive skåret ned og bunden rensed op - efter ekspertrådgivning. Rottespærrere mod vejen er blevet etableret i de nye skelbrønde i fortovet mod Skovvejen og er nu effektive mod indtrængende skadedyr.

### **7. Skrænten.**

Langelinieparken 1-3 er ikke umiddelbart interesserede i beskæring af bevoksningen på skræntarealet. Der etableres møde, så der forhåbentlig kan indgås en aftale om beskæring.

### **8. Økonomi og administration.**

Råbalancen blev gennemgået uden bemærkninger og viser, pr.12.01.2022, likvide beholdninger på 711.189 kr. Netbank viser pr. 13.01.2022 en driftskonto-saldo på 449.000 kr.

### **9. Næste møde.**

Tirsdag, den 08.02.2022 kl. 17 i fællesrummet.

Bestyrelsen