

Referat af ordinær generalforsamling afholdt tirsdag den 19. april 2005

Dagsorden :

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om ejerforeningens virke i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til generalforsamlingens godkendelse.
4. Drøftelse og evt. vedtagelse af igangsætning af mere omfattende vedligeholdelsesarbejder.
5. Fremlæggelse og godkendelse af det kommende års driftsbudget.
6. Indkomne forslag:  
\* Ingen forslag er indkommet.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter  
På valg: Peter Bech-Jensen  
Jens Friis Jensen  
Begge modtager genvalg.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Bjarne Ravn bød medlemmerne velkommen til den ordinære generalforsamling.

- ad 1) Til dirigent valgtes Sverre Teglborg, der konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.
- ad 2) Formanden Bjarne Ravn fremlagde bestyrelsens beretning.  
Manfred Kjær supplerede med oplysninger om byggeriet syd for Klintegaarden og især om problemet om den manglende parkeringsplads, der yderligere vil blive kompliceret ved de mange nye boliger. Byggeriet skal op i byrådet en af de følgende dage.  
Estrid Dyekjær orienterede om Klintegaardens hjemmeside, som er klar til opstart.  
Valdemar Nielsen spurgte om den bare plet på skræntarealet ikke skulle beplantes? Området er ikke vores oplyste formanden  
Torben Spalk spurgte om opgangsdør og. N bliver udskiftet i forbindelse med renoveringen? Peter Bech Jensen meddelte at dette ikke er tilfældet.  
Anna Thomsen spurgte om hvor lang tid der både skulle bruges nøgler og chips?  
Jens Friis Jensen orienterede at dette kun er en kort periode.  
Beretningen blev herefter taget til efterretning.

- ad 3) Mogens Jensen gennemgik regnskabet for 2004, som herefter enstemmigt blev godkendt.
- ad 4) Bestyrelsens havde ingen planer om nye større vedligeholdelsesarbejder i år.  
Spørgsmål fra forsamlingen:  
Valdemar Nielsen: Er det rigtigt forstået at næste facaderenoveringsafsnit er fastsat til 2011? Bjarne Ravn svarede ja, da foreningen først skal have noget sparet op før man starter op.  
Bjørn Graugaard: Er det ikke en ide at sætte fællesudgifterne op? Bjarne Ravn helst ikke.  
Jørn Bang: Renten er lav p.t. måske derfor skal man ikke vente? Bjarne Ravn oplyste at man har talt om at belåne fællesrum og evt. investere dette beløb.  
Anita Pauli og K oplyste at lejligheden er meget kold og utæt.  
Rækkefølgen på kommende facaderenoveringer vil blive taget op senere og efter behov og der har vi heldigvis et par gode rådgivere i bestyrelsen såsom en arkitekt og en bygningsingeniør.
- ad 5) Mogens Jensen gennemgik budgettet for 2005 på i alt kr. 2.544.169 inkl. ekstraordinær forhøjelse på kr. 400.000 til vedligeholdelse.  
Enkelte spørgsmål om elafgift og elevatoreftersyn.  
Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.
- ad 6) Ingen forslag var indkommet.  
Lisbeth Kristiansen mener at fristen for forslag til generalforsamlingen skal forlænges. Bjarne Ravn lovede at næste gang der skal laves vedtægtsændringer vil dette blive taget op.
- ad 7) Peter Bech-Jensen og Jens Friis Jensen blev genvalgt til bestyrelsen for 2 år. Betina Dyhr og Nicolay Svarre blev valgt som suppleanter for 1 år.
- ad 8) Revisionsfirmaet KPMG v/statsaut. revisor Jacob Nyborg blev genvalgt.
- ad 9) Der ofres mange penge på forhuset, hvad med de grimme døre? det er værre end Gjellerup.  
Flere spørgsmål om manglende blomster i de mange cementkasser rundt i Klintegaarden? Bjarne Ravn tager dette op med Børge Sørensen.  
Hvad med selskabslokaler i de tomme lokaler (tidligere bank)? Andelskassen oplyste at de fjerner pengeautomaten inden for en kort tid og havde ikke før hørt om selskabslokaler, herefter overrakte banken 2 gavekort til løbeklubben til bankens stafetløb.

Oplysning om punkteret dør opg. D og H.  
Ønske om flere liggestole på fælles terrasse.  
Cementbelægning på den brede trappe ved opg. I, så man kører uden bump.  
Hvad med at bruge linolie på trapperne, som opg. K 2. sal?  
Beboer takkede for det første varme bad i 10 år.  
Problem med fodtøj på trappen, ser grimt ud og en gene for rengøringsfolkene.  
Bjarne Ravn oplyste at beboerne får en skrivelse.  
Badeværelse ved gæsteværelse trænger til renovering (evt. opsætning af fliser).  
Dirigenten takker for en god debat.  
Generalforsamlingen sluttede 20.20.  
Herefter blev der serveret ost og vin.

Dirigent:  
Sverre Teglborg

Referent :  
Mogens Jensen

## **NY FARVEKOPIMASKINE**

Perfekt farvegengivelse  
Dobbelt-sidet A4  
160 gr. papir

**Trøjborg Kopicenter**  
Tordenskjoldsgade 40  
Tlf. 86 16 32 95