

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,
den, 14.01.2020., kl. 17-20.30 i fællesrummet.**

Deltagere:

Ove Nyrnberg, Søren Bjerring, Per Bygholm, Jens Friis Jensen, Peter C. Nielsen

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 10.12.2019. Godkendt.

3. Vores 3 elevatorer.

Det lovpligtige opdateringsarbejde er nu blevet gennemført, incl. faldsikrings-wirer på tagene.

Det er nu endnu vigtigere, at uvedkommende ikke kommer op på vores tag.

4. Facaderenovering og nye vinduer, villaerne.

Der var møde med sagsbehandleren fra kulturstyrelsen den 10.01.2020. i vores fællesrum. Ejerne af de fleste lejligheder i villaerne deltog også. Formålet med mødet var at finde fælles løsninger, så vinduerne kunne blive udskiftet og facaderne renoveret.

Der arbejdes videre med sagen og bestyrelsen har efterstående genfremsendt materiale til sagsbehandleren i kulturstyrelsen.

5. Facaderenovering mod Skovvejen.

Den endelige kontrakt er ved at være på plads. Vi regner med, at der kommer stillads op i det tidlige forår, så det kan blive fjernet i god tid inden sommerferien. Der kommer kun stillads på en halvdel af facaden af gangen. Herefter nedtages det og flyttes til den anden halvdel.

6. Fritagelse for at betale ejendomsskat.

Tinglysningsretten har desværre afvist vores anmodning i første omgang.

Det skyldes diverse småfejl samt unøjagtigheder i ejerforhold, manglende tinglysning af skifteretsattester m.v.. Dette bliver der nu rettet op på, og anmodningen genfremsendes til tinglysningsretten i Hobro, når alt er klar hertil.

Hvis du sælger din lejlighed, så husk at give hurtig besked til CEJ, vores administrationsselskab.

Dette gælder særlig hvis ejere udfører familiesalg af en lejlighed.

Ellers risikerer vi endnu en afvisning fra tinglysningsretten.

7. Portnerfunktionen.

Vi har endnu ikke fundet en afløser for Peter B. fra 1. april, 2020.

Arbejdsgruppen (Peter C., Jens og Ove) vil snart annoncere efter ny portner, hvis ikke ejerkredsen kan hjælpe os med en egnet person.

Der bliver nu lagt en ny, revideret udgave af portnerens arbejdsbeskrivelse på hjemmesiden.

Fra 1. februar ophører portneren med at modtage kontant betaling. Fremover er det enten

mobilepay eller bankoverførsel. De få beboere, der ikke kan håndtere dette, må få hjælp fra os andre.

8. Installationer.

- Servicekontrakten på varmtvands-behandlingsanlægget er nu blevet forhandlet ned i pris - og fornyet.
- Søren B. og Peter B. vil, i samarbejde med Rambøll, sørge for at der bliver lavet aktuelle, digitale afløbstegetninger af alle faldstammer samt afløbsledninger i terræn - inden Peter B. fratræder.
- Vores VVS-mand, Ole Brøgger, er gået på pension. Ove og Peter B. mødes snarest med nyt VVS-firma for at undersøge, om vi kan få et nyt samarbejde i stand.
- Rørene i det store springvand er meget utætte. Springvandet kan ikke bruges, før det er blevet repareret. Jens sørger for fejlfinding og reparation - sammen med Peter B..

9. Storskrald - igen.

Fredag før nytårsaften blev alt storskrald afhentet af Århus kommune, som aftalt.

Dagen efter begyndte folk at sætte nyt storskrald – denne gang i den sydlige port.

Flere senge samt stort og småt affald blev, usorteret, droppet der.

Dette gav en del ekstra arbejde for både bestyrelse og portner.

Affaldshåndteringsgebyr på 500 kr., for ekstraarbejdet, bliver fremsendt til ejerne af de aktuelle lejligheder, hvilket også vil ske fremover.

10. Økonomi og administration.

Råbalancen for 2019 viser likvide beholdninger på 1.381.734 kr. pr. 09.01.2020.

Budget 2020: Søren B og Ove laver udkast til næste bestyrelsesmøde.

11. Næste møde.

Torsdag, den 6. februar, kl. 17 i fællesrummet.

Referent: Ove Nyrnberg