

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,  
torsdag, den 17.03.2020, kl. 17-19 i fællesrummet.**

Deltagere:

Ove Nyrnberg, Søren Bjerring, Per Bygholm, Jens Friis Jensen, Peter C. Nielsen

**1. Fastlæggelse af endelig dagsorden.** Udført.

**2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 06.02.2020..** Godkendt.

**3. Ny portner.**

Bestyrelsen har ansat Lars Frank, som er 46 år. Han har en faglig uddannelse og kommer fra lignende jobs med gode erfaringer og anbefalinger. Lars har første arbejdsdag onsdag, den 1. april.

Den planlagte afskedsreception for Peter B. bliver desværre aflyst som tiderne er nu.

Bestyrelsen skal nok sørge for at sige ordentlig tak for de 10 gode år - på alle ejernes vegne.

I øvrigt har vi indført forskellige tiltag for at passe på vores portner i denne corona-tid. Portneren skal nu, normalt, holde sig helt ude af vores lejligheder og beboerne skal venligst respektere vores skiltning og andre påbud.

**4. Facaderenovering og nye vinduer i villaerne: Opgang N og M.**

Der kom svar fra kulturstyrelsen den 06.02. Styrelsen har revurderet sin tidligere afgørelse og accepterer nu anvendelse af termovinduer til villa N. Vi har indledt et samarbejde med en producent, som vil udarbejde forslag til vinduestegninger, der så skal sendes til godkendelse i styrelsen. Samme producent vil endvidere udarbejde forslag til tegninger til vinduer i blokkene mod gården.

Af svaret fremgår endvidere at villa M er en selvstændig villa, hvor styrelsen fortsat alene vil acceptere vinduer med enkeltlagsglas, evt. med forsatsløsning.

Styrelsen afslutter sit svar med at invitere til et møde med styrelsen i Nykøbing Falster, "hvor vi kan drøfte hvordan vi fremover skaber nogle hensigtsmæssige rammer for jeres fredede bygninger".

**5. Facaderenovering mod Skovvejen.**

Første halvdel af stilladset er blevet opstillet som planlagt. Antikim behandling og afrensning er afsluttet.

Der har allerede været afholdt 2 byggemøder.

Gennemgang af fugerne viser, at de alle er i meget dårlig stand. Alle fuger bliver skåret ud og fornyet.

**6. Fritagelse for at betale ejendomsskat.**

Som det fremgik af nyhedsbrev 4, sendt til alle ejere, er tinglysningen nu på plads, og kommunens ejendomsskattekontor er gået i gang med at fjerne ejendomsskat for hver enkelt lejlighed. Det vil nok tage lang tid, men hver lejlighed vil få refunderet al indbetalt ejendomsskat fra og med april kvartal 2020.

Der vil blive udsendt nyhedsbrev i juni måned vedrørende status på betaling/tilbagebetaling af ejendomsskat.

Tak for alle de rosende ord fra ejerkredsen.

**7. Utæthed i det store springvand.**

Utætheden er endnu ikke fundet. Peter B. og Jens arbejder videre med det – nu med hjælp fra VVS-firma.

**8. Forberedelse af generalforsamlingen.**

... fortsætter som planlagt på trods af corona-situationen.

Vi regner med udsendelse af generalforsamlingsmateriale i april måned.

### **9. Rengøring af loft og vægge i særligt trængende opgange.**

På baggrund af erfaringerne fra opgang L, indhenter Søren B. tilbud, fra samme firma, på rengøring af loft og vægge i opgang D, E, K og I.

### **10. Økonomi og administration.**

Driftskonto viser 643.092 kr. pr. 12.03.2020 (kilde Netbank).

Råbalancen viser likvide beholdninger på 1.443.711 kr. pr. 12.03.2020.

En ejer har desværre været i restance med indbetaling af fællesudgifter og betaler ofte for sent.

Bestyrelsen har 0-tolerance for manglende indbetaling af fællesudgifter.

Ejerforeningen har pant i hver enkelt lejlighed og en sag om manglende indbetaling af fællesudgifter vil straks blive sendt til advokat. Der vil endvidere blive tilskrevet rykkergebyrer m.v.

### **11. Næste møder.**

Tirsdag, den 14.04 kl. 17 i fællesrummet eller digitalt.

Generalforsamling den 28.04.2020. Bestyrelsen mødes kl. 16.30.

Referent: Ove Nyrnberg