

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,
torsdag, den 14.04.2020, kl. 17-18 i fællesrummet.**

Deltagere:

Ove Nyrnberg, Søren Bjerring, Per Bygholm, Jens Friis Jensen, Peter C. Nielsen

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 17.03.2020.. Godkendt.

3. Forberedelse af generalforsamlingen.

På grund af corona-situationen i Danmark besluttede bestyrelsen at udsætte generalforsamlingen til afholdelse tirsdag den 16. juni 2020. Der kan blive tale om yderligere udsættelse hvis corona-situationen kræver det.

Det bliver i et større lokale end fællesrummet i Klintegaarden og uden den sædvanlige forplejning bagefter.

Da der er mindre fejl i årsregnskabet og budgetforslaget vil disse blive rettet og udsendt sammen med den nye indkaldelse til generalforsamling.

4. Nye portner, Lars.

Lars er nu i fuld gang. Jens er primær kontaktperson fra bestyrelsen i forhold til prioritering og udførsel af de forskellige drifts- og rengøringsopgaver i ejendommen.

Portnerens arbejdstid er aftalt således: kl. 7.30 til 15.30.... fredag dog til kl. 15.00.

For at få noget uforstyrret tid til løsning af portneropgaverne, har bestyrelsen aftalt disse tider, hvor portneren kan træffes på kontoret:

Mandag og onsdag kl. 7.30 og kl. 15-15.30.

Fredag kl. 7.30 og kl. 14.30-15.

5. Facaderenovering og nye vinduer i villa N og M.

Arbejdet har ligget stille p.g.a. corona-situaionen.

6. Facaderenovering mod Skovvejen.

Arbejdet forløber meget tilfredsstillende og tidsplanen overholdes.

7. Utæthed i det store springvand.

Utætheden er endnu ikke fundet. Jens og VVS-mand arbejder videre med det.

Måske bliver det nødvendigt at udsætte tidspunktet for åbning af springvandet i forhold til tidligere.

8. Faldstammer.

Ejerforeningen skifter kun disse, når det er helt nødvendigt.

I så fald skal det ske samtidig med, at et badeværelse skal renoveres med nyt gulv, reglementsbestemt fugtighedsmembran o.s.v., idet der skal hugges hul i etageadskillelsen.

9. Utætheder i vandinstallationer inde i lejlighederne.

Det er ejernes eget ansvar at sørge for at lejlighedens installationer er helt tætte.

Særligt er det vigtigt, at hårde hvidevarer (f.eks. vaskemaskiner, opvaskemaskiner m.v.) ikke kan lække vand, hvis de står i et rum uden gulv afløb.

Her skal de placeres på en drypbakke og monteres med aqua-stop eller tilsvarende anordning, der standser vandtilførslen.

Husordenen og hjemmesiden revideres så ovennævnte bliver helt tydeligt.

10. Økonomi og administration.

Driftskonto viser 749.810 kr. pr. 07.04.2020 (kilde Netbank).

Råbalancen viser likvide beholdninger på 1.489.363 kr. pr. 07.04.2020.

En ejer er desværre igen i restance med indbetaling af fællesudgifter.

Rykkergebyret sættes nu op til 500 kr. og sagen vil blive overleveret til advokat.

11. Næste møder.

Tirsdag, den 26.05 kl. 17 i fællesrummet.

Generalforsamling, tirsdag den 16.06.2020. Bestyrelsen mødes kl. 16.30.

Referent: Ove Nyrnberg