

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,  
tirsdag, den 18.08.2020, kl. 17-19.30 i fællesrummet.**

Deltagere: Ove Nyrnberg, Søren Bjerring, Jens Friis Jensen

Afbud fra: Per Bygholm og Peter C. Nielsen

**1. Fastlæggelse af endelig dagsorden.** Udført.

**2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 16.06.2020.** Godkendt.

**3. Generalforsamlingen den 08.09.2020.**

Dagsorden med bilag, som er blevet udsendt til ejerkredsen, samt udkast til beretning blev gennemgået.

**4. Facaderenovering og nye vinduer.**

**Villa N:** Forberedt til anbefaling på generalforsamlingen. Der har været afholdt 2 møder med vinduesproducenten siden sidste bestyrelsesmøde.

**Villa M og Etape2:** Afventer

**Vinduer mod gården i blokkene:** Afventer detailtegning og godkendelse i kulturstyrelsen. Vi forventer at anvende ansøgning om tilladelse til nye vinduer og altandøre i gæsteværelserne som pilotprojekt. Dermed kan vi også komme videre med renoveringer af disse.

**5. Overfladebelægningen ved opgang K og L.**

Entreprenøren, Bjarmodan, har i uge 32 og 33 arbejdet med opskæring og udbedring af buler på resten af balkonen samt på nogle enkelte større områder. Entreprenørens udbedringsarbejde forsætter i kommende periode afstemt efter vejrliget.

**6. Det store springvand.**

Studs og vandtryk er nu blevet justeret. Den blå maling skaller af, og bliver nymalet til foråret.

Flere har bemærket at børn og voksne har været ude i begge springvand her i sommer.

Det er ikke tilladt. Dels fordi der er desinfektionsmiddel i vandet, så det ikke er badeegnet og dels fordi der ikke må komme sand i vandet. Det vil ødelægge pumpen.

Alle bedes hjælpe til med, at dette bliver overholdt.

**7. Afrensning af vinduer, vægge og loft i opgangene.**

Alle opgange i blokkene mod havnen er nu næsten rensset færdig. Jens sørger for stillads, så portneren kan nå det sidste på en sikker måde. Nogle steder vil der også blive pletmalet.

Senere kommer turen til opgangene mod Skovvejen.

**8. Beboernes egen maling af altaner m.v.**

Vi må ikke selv male på bygningens facade, som også omfatter indersiden af altanerne. Dette skyldes at det kræver en særlig slags maling, som bliver brugt af firmaet, der udfører vores facaderenoveringer. Den vil ikke kunne hæfte godt på diverse hjemmelavede malerløsninger.

### **9. Gangene ved udsigtstuen.**

Jens arbejder fortsat på at få ændret elinstallationerne, så der herefter kan blive malet.

### **10. Fællesrummet.**

Det haster efterhånden med at få indkøbt nye stole og borde. Søren B. havde indhentet et godt tilbud på en klassisk løsning, som vi besluttede at indkøbe. Men først skal der males og reolerne skal fornys. Vi besluttede at det skal ske med vægskinner og lette, hængende hylder. Søren B. vil gerne sørge for maling og hylder. Herefter skal der nyt gulv på. Til sidst indkøbes møblerne.

### **11. Besøg fra arbejdstilsynet.**

Jens og portneren har nu forberedt besøget og Jens indkøber snarest ny sele til faldsikringen. Besøget vil ske uanmeldt.

### **12. Beboerne.**

Der har været klaget over 2 beboeres adfærd i opgang H. Ejerne, af de 2 lejligheder, har fået brev fra CEJ om at adfærden skal forbedres.

### **13. Økonomi og administration.**

Den a jourførte råbalance viser likvide beholdninger på 1.069.910 kr. pr. 13.08.2020. Ejendomsskat er ved at blive refunderet og de tager stort set en opgang ad gangen - manuelt. Ved udgangen af august regner de med at have nået 120 lejligheder. Alle skal nok få deres indbetalinger refunderet.

### **14. Næste møder.**

Generalforsamling, tirsdag den 08.09., kl. 19.00, i Århus Internationale Sejlsportscenter. Bestyrelsen mødes kl. 16.30. Næste bestyrelsesmøde er tirsdag, den 22.09. kl. 17 i fællesrummet.

Referent: Ove Nyrnberg