

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,  
tirsdag, den 20.10.2020. , kl. 17-19.30 i fællesrummet.**

Deltagere: Ove Nyrnberg, Peter C. Nielsen, Søren Bjerring, Jens Friis Jensen og Per Bygholm.

**1. Fastlæggelse af endelig dagsorden.** Udført.

**2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 15.09.2020.** Godkendt.

**3. Nye vinduer m.v. i villa N og mod gården i blokkene.**

Søren B. og Peter C. mødes på fredag med arkitektfirmaet, så der kan arbejdes videre med tegningerne. De forventes afsendt til kulturstyrelsen medio november.

**4. Renovering af fællesrummet.**

Tidsplanen følges. Der males indtil på næste onsdag, hvor gulvmanden kommer.

Det blev besluttet, at portneren kan indkøbe et brænde-stempel med Klintegaardens navn til de nye møbler.

**5. Hovedvandleddningen til hele Skovvejen 46...**

...er tæret og utæt. Nogle rør og ventiler skal udskiftes. Der er møde med VVS-firma i morgen.

**6. Overfladebelægningen på vestvendte altaner, 5.sal, i blokken mod vandet...**

Den trænger til udskiftning. Søren B. kontakter Sylan og hører om de kan lægge ny belægning. Jens har kontakten til Århus Diamantboring.

**7. Bredbåndsforbindelser.**

YouSee har nu opgraderet alle internetforbindelser i Klintegaarden til 300 Mbit (Mbps) i download. Det giver et godt og konkurrencedygtigt produkt, endda med en lille foreningsrabat. Læs evt. mere på hjemmesiden.

**8. Afrensning af lofter i opgangene mod havet.**

Jens udlåner, en af de nærmeste dage, et stillads som portneren kan opsætte, så lofterne kan afrensnes og evt. blive malet.

**9. Gangene ved udsigtstuen.**

Jens styrer projektet med renovering af elkabler og maling af væggene.

**10. Flere cykelstativer ved sydmuren.**

Søren B. undersøger priser.

**11. Alle har nu fået, for meget betalt, ejendomsskat, 2. kvartal 2020, refunderet.**

Fremover vil ejerne ikke modtage opkrævning for ejendomsskat (grundskyld) – kun for rottebekæmpelse.

**12. Økonomi og administration.**

a. Den a'jourførte råbalance viser likvide beholdninger på 1.048.628kr. pr. 15.10.2020.

CEJ (v. Rie) kommer til næste møde, så vi kan drøfte råbalancen, budgettal og de forskellige poster.

b. Der er lige nu ingen restancer. Bestyrelsen besluttede at eventuelle restancer fremover vil blive sendt til advokatfirma DLA Piper og at dette vil blive varslet overfor eventuelle skyldnere, så advokathonoraret kan tillægges det skyldige beløb. Om nødvendigt vil ejerforeningen gøre brug af det pantebrev, som foreningen har i alle lejligheder.

c. Besøget fra arbejdstilsynet den 08.10. forløb planmæssigt. Jens er arbejdsmiljø-ledelsesrepræsentanten og vil fremskaffe de nødvendige vejledninger m.v. i samarbejde med portneren.

**13. Næste møder.**

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag, den 17.11.2020. kl. 17 i fællesrummet.

Endvidere er der julemøde tirsdag, den 08.12.2020.

Referent: Ove Nyrnberg