

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,  
den. 22.01.2019, kl. 17-19.30 i fællesrummet.**

Deltagere:

Ove Nyrnberg, Jens Friis Jensen, Søren Bjerring og Per Bygholm.

Afbud: Peter C. Nielsen

**1. Fastlæggelse af endelig dagsorden.** Udført.

**2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 20.11.2018.** Godkendt.

**3. Projekt ”Facaderenovering samt nye vinduer og altandøre i villaerne”.**

En repræsentant fra arkitektfirmaet Kjær og Richter mødtes med kulturstyrelsen i sidste uge for at finde konstruktive veje i det fortsatte arbejde. Da der stadig er væsentlige uenigheder, foreslog styrelsen et møde med ejerforeningens bestyrelse, hvilket vi satser på at afholde i marts måned.

**4. Projekt ”Fritagelse for ejendomsskat”.**

Afventer besked fra advokat.

**5. Projekt ”Pantebrev i den enkelte lejlighed til sikkerhed for ejerforeningen”.**

CEJ har nu udarbejdet en a jourført liste over alle lejligheder og vil fremover holde denne vedlige.

Ove og Søren B. har udarbejdet en tekst, som kan ligge på hjemmesiden, til orientering for ejere og købere.

Teksten blev godkendt.

**6. Opfølgning på...**

... trykket på fjernvarmevandet (Jens vil tage sig af det)

... storskrald (kommunen har afhentet stabilt og alle beboere bedes overholde skiltningen)

... ny overfladebelægning på balkon og altan (tilbud accepteret - betingelser bliver forhandlet)

... renovering og maling a: i 3 porte samt b: facade mod Skovvejen (tilbud på a. afventes)

... ulæselige navneskilte ved dørtelefoner (Jens taler med portneren)

**7. Økonomi og administration.**

Råbalancen for 2018 blev gennemgået. Ove afklarer spørgsmål med CEJ.

Der er likvide beholdninger på 474.534 kr., ifølge råbalancen pr. 16.01.2019.

Portneren og Ove har udarbejdet detaljeret oversigt over indtægter til portnerkontoret i 2018.

Ove orienterede om portnerens fine oversigt over udviklingen i det fælles el- og vandforbrug.

**8. Toilet og tekøkken i fællesrummet.**

Der er også kommet byggetilladelse fra kommunen, så projektet kan nu igangsættes.

Jens indkalder Søren B. og portneren og de aftaler det praktiske samt indhenter priser.

**9. 1-års gennemgang af renoveringsprojektet mod havnen.**

Det blev besluttet at fremrykke renoveringsprojektets 1-års gennemgang, så den bliver udført i foråret 2019.

**10. Evt.**

Generalforsamling afholdes tirsdag, den 30. april 2019, kl. 19.00 i fællesrummet.

**11. Næste møde.**

Tirsdag, den 26. februar, 2019, kl. 17, i fællesrummet.

Referent: Ove Nyrnberg