

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,  
den. 26.02.2019, kl. 17-19.30 i fællesrummet.**

Deltagere:

Ove Nyrnberg, Peter C. Nielsen, Jens Friis Jensen, Søren Bjerring og Per Bygholm.

**1. Fastlæggelse af endelig dagsorden.** Udført.

**2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 22.01.2019.** Godkendt.

**3. Facaderenovering samt nye vinduer og altandøre i villaerne.**

Der er ikke sket fremskridt i forhandlingerne med kulturstyrelsen.

Bestyrelsen vil invitere de involverede ejere til info-møde i løbet af nogle uger.

**4. Overfladen på facaden mod Skovvejen.**

Der er konstateret fugeslip og utætheder i facaden, som nødvendiggør at reparation af overfladen samt maling fremrykkes rent tidsmæssigt.

Tilbud er indhentet og fremlægges sammen med rapport fra Rambøll på generalforsamlingen i april.

**5. Ny overfladebelægning på terrassen foran opgang L og K.**

I april eller maj måned bliver den gamle belægning skrabet af og en ny etableret. Aftale og pris er nu på plads. Forhåbentlig kan det gøres i en uge med godt vejr. Der kommer opslag i opgangene om adgangsforhold i den uge.

**6. Betonrenovering af de 3 portgennemgange ved 46K og 44D og 44E.**

Afrensning og ophugning er næsten afsluttet. Herefter udføres betonreparation med efterfølgende malerbehandlinger. Arbejdet udføres tidsmæssigt efter hvad vejrliget tillader.

**7. Indretning af toilet og tekøkken i fællesrum.**

Arbejdet med montering af vægge og udførelse af afløb er kommet godt i gang, og de samlede arbejder forventes afsluttet inden udgangen af april.

**8. Forberedelse af generalforsamlingen.**

Opgaverne blev fordelt.

**9. Økonomi og administration.**

Der er likvide beholdninger på 711.136 kr., ifølge råbalancen pr. 21.02.2019.

**10. Evt.**

Der er blevet klaget over overnatning i udsigtstuen. Dette er ikke tilladt.

**11. Næste møde.**

Tirsdag, den 9. april, 2019, kl. 17, i fællesrummet.

Referent: Ove Nyrnberg