

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,
den 14.05.2019, kl. 17-20 i fællesrummet.**

Deltagere:

Ove Nyrnberg, Peter C. Nielsen, Søren Bjerring, Per Bygholm.

Afbud fra Jens Friis Jensen.

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 09.04.2019. Godkendt.

3. Konstituering af bestyrelsen

Formand: Ove Nyrnberg

Næstformand: Peter C. Nielsen

4. Opfølgning på generalforsamlingen

Forløbet var tilfredsstillende.

Næste år vil vi opgøre både antal deltagende lejligheder og antal ejerandele inden mødet begynder.

Stemmesedler, med ejerandele, skal være forberedte.

Bestyrelsen arbejder videre i forsøget på at blive fritaget for ejendomsskat.

Der var for meget salat og for lidt ost, men det var ret hyggeligt.

5. Facaderenovering samt nye vinduer og altandøre i villaerne.

Ove kontakter kulturstyrelsen m.h.p. at aftale et møde med arbejdsgruppen.

6. Nye vinduer og opgangsdøre m.v..

Etape 1 Etårgennemgang: Vinduer og altandøre i 50 lejligheder er blevet gennemgået af vinduesproducenten op portneren. En lejlighed har stadig noget justeringsarbejde, der resterer.

Den 16. maj er der afsluttende møde med Rambøll og entreprenørerne.

Etape 2 Detaljeret uddybning er blevet indsendt til kulturstyrelsen i uge 18. Ove kontakter kulturstyrelsen, i uge 21, for at spørge ind til sagsgangen.

7. Det nye fællesrum.

I løbet af det dette år agter vi at udskifte møblementet og shine resten af rummet op.

Vi forventer at opgraderingen af rummet vil medføre øget interesse for at anvende det.

Derfor har vi revideret de 10 år gamle "regler for alrummet".

De nye vilkår er lagt på hjemmesiden og bliver hængt op i rummet.

8. Hjertestarter.

En beboer har foreslået at bestyrelsen indkøber en hjertestarter til ca. 22.000 kr.

Vores postnummer har den korteste, gennemsnitlige responstid for en ambulance i hele Østjylland, nemlig 4 min. 56 sek.. Derfor er det vores opfattelse at, hvis man er 2 personer, så er det den bedste prioritering, at den anden person går ned og guider redningspersonalet hurtigt ind i den rigtige opgang, i stedet for at gå ned og hente en hjertestarter. Endvidere skal både en hjertestarter og hjerteløbernes uddannelse vedligeholdes konstant.

9. Sandkassen.

I løbet af vinteren er der blevet hældt sand ned i springvandets pumpehul. Endvidere har sandkassen fået et uæstetisk udseende. Sandet trænger til udskiftning og placeringen er ikke optimal. Per kontakter den ansvarlige ejer af sandkassen og beslutter hvad der skal ske.

10. Handicapforbedring af trappe.

En ejer har ønsket handicapforbedring af trappe i opgangen. Der er fundet en lille løsning, som må være acceptabel for alle beboere.

Generelt er det bestyrelsens opfattelse, at Klintegaarden ikke umiddelbart er handicap-egnet, og at det er vanskeligt at ændre bygningen i den retning.

11. Pulterumsfordeling ... blev drøftet. Søren B. følger op.

12. Økonomi og administration.

Råbalancen blev gennemgået og viser likvide beholdninger, pr. 09.05. på 675.142 kr.

Ove fortalte om det årlige servicemøde med Alm. Brand. Vores forsikringer er relevante og rimelige i prismæssig henseende.

13. Næste møde:

Tirsdag, den 25. juni, 2019, kl. 17, i fællesrummet.

Referent: Ove Nyrnberg