

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,
den 25.06.2019, kl. 17-20 i fællesrummet.**

Deltagere:

Ove Nyrnberg, Søren Bjerring, Per Bygholm, Jens Friis Jensen

Afbud fra Peter C. Nielsen

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 14.05.2019. Godkendt.

3. Ny overfladebelægning på balkon ved opgang K og L.

Arbejdet med fjernelse af den gamle, defekte belægning blev påbegyndt den 15.05.

Forløbet er blevet længere end vi forventede.

Arbejdet følges tæt, men en nøjagtig tidshorizont for færdiggørelse kan ikke angives med sikkerhed.

4. Projekt "Facaderenovering, nye vinduer samt altandøre" Etape 1: Et-års-gennemgang.

Alle vinduer og altandøre er blevet gennemgået indvendigt af vinduesfirmaet og portneren i samarbejde med ejerne. De få fejl og mangler, der var, er blevet rettet næsten allesammen. Der tilbagestår dog stadig enkelte ting, som også vil blive rettet. Det hele er blevet gennemgået af Rambøll, og vi har afholdt møde med entreprenørerne.

Rambøll indkalder til 5-års-gennemgang, når den tid kommer.

5. Projekt "Facaderenovering, nye vinduer samt opgangsdøre" Etape 2.

Kulturstyrelsen har fremsendt yderligere krav om fotodokumentation af alle eksisterende vinduer og døre, så de kunne sikre sig, at der ikke er nogen originale elementer, der vil blive fjernet ved projektet.

De oplyste at sagsbehandlingen ville blive standset indtil dette forelås. Rambøll har, på vores vegne, netop indsendt den efterspurgte dokumentation.

6. Projekt "Facaderenovering og nye vinduer i villaerne".

Ove kontakter kulturstyrelsen m.h.p. at finde en mødedato, hvor vores sagsbehandler kan komme hertil og deltage i et opklarende møde, hvor også de involverede ejere, bestyrelsen samt vores rådgivende arkitekt kan deltage.

7. Bredbåndsinstallationer og kabel-TV.

Ejerforeningen ejer bygningens installationer, som trænger til opgradering. Endvidere bevæger udviklingen på markedet sig væk fra kabel-TV.

Opgraderings-tilbud fra YouSee er modtaget d.d.. Punktet udsættes til næste møde, så bestyrelsen kan få læst betingelserne ordentligt igennem.

8. Fritagelse for at betale ejendomsskat.

Der er opnået aftale med et advokatfirma om at assistere os med opgaven. Vi udfører så meget som muligt v.h.a. frivilligt arbejde, så økonomien ikke løber fra os.

I begyndelsen af august færdiggøres det præcise dokument, som skal anvendes for, at den digitale tinglysning vil acceptere det.

Herefter regner vi med at lave nogle aftenkonsultationer, hvor ejerne kan komme ned i fællesrummet og underskrive for deres lejligheds vedkommende.

9. De 2 breve, som CEJ udsender ved salg til henholdsvis ejendomsmæglere og købere.

Med god hjælp fra Rie hos CEJ har Søren B. og Ove nu opdateret brevene, så vi forventer der kommer færre tvivlsspørgsmål fremover.

10. Storskrald.

Der har igen været problemer med at folk bare hensætter ting usorteret og udenfor aftalt tidspunkt. En ny ejer er blevet kontaktet og har selv fjernet sit bygningsaffald, mens en person længere nede af Skovvejen er blevet kontaktet og har fået påbud om selv at komme op og fjerne sit affald.

11. Pulterumsfordeling.

Udskudt til næste møde.

12. Fællesrum, udsigtstue og trappevask

Der er behov for fast rengøring af fællesrum og udsigtstue. Ove taler med portneren herom.

De 8 lænestole i fællesrummet forsøges solgt via den blå avis. Indtægten vil gå til fremtidig fornyelse af inventaret.

Trappevask overgår fra 01.08. til at være 1 gang om ugen, også i sommerperioden. Ove aftaler dette med trappevaskeren.

Der har været en u hensigtsmæssig anvendelse af udsigtstuen. Køleskabet er nu blevet tømt og det er blevet præciseret, at overnatning i rummet er strengt forbudt.

13. Økonomi og administration.

Råbalancen blev gennemgået og viser likvide beholdninger, pr. 20.06. på 735.379 kr.

Ove undersøger nogle posteringer nærmere og vender tilbage til bestyrelsen.

14. Eventuelt.

En ejer, der lejer ud kortvarigt, blev bedt om at understrege overfor lejere, at husordenen skal overholdes – også selv om de f.eks. er spaniere og vælger at parkere i gården natten over.

15. Næste møde:

Tirsdag, den 30. juli, 2019, kl. 17, i fællesrummet.

Referent: Ove Nyrnberg