

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,
den 30.07.2019, kl. 17-18.30 i fællesrummet.**

Deltagere:

Ove Nyrnberg, Søren Bjerring, Per Bygholm, Jens Friis Jensen

Afbud fra Peter C. Nielsen

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 25.06.2019. Godkendt.

3. Ny overfladebelægning på balkon ved opgang K og L.

Arbejdet blev afsluttet den 15.07.2019. Der bliver afleveringsforretning i august.

5. Bredbåndsinstallationer og kabel-TV.

Opgraderings-tilbud fra YouSee blev ikke fundet tilstrækkeligt interessant.

Hvis vores kabler findes utidsvarende eller defekte bør YouSee blot reparere dem.

6. Fritagelse for at betale ejendomsskat.

Det præcise dokument, som skal anvendes for, at den digitale tinglysning vil acceptere det, er ved at være klar til en afprøvning hos advokatfirmaet.

Endvidere er et digitalt dokument, til halvautomatisk udfyldning på computer, også ved at være klar.

7. Storskrald.

I den seneste måned har personer placeret både storskrald og restaffald lige neden under forbudsskiltene i begge porte. En af synderne kom længere nede fra Skovvejen, mens andre var lejere i Klintegaarden.

På et tidspunkt var det så slemt at et bestyrelsesmedlem egenhændigt fik fat i en trailer og kørte skraldet på genbrugspladsen. Det gider vi simpelthen ikke fremover, så nu overvejes nye tiltag.

8. Pulterumsfordeling.

Emnet blev atter drøftet, bl.a. på baggrund af henvendelse fra en utilfreds ejer.

I princippet er der ingen, der ejer et bestemt pulterum, med en bestemt beliggenhed og af en bestemt størrelse, i Klintegaarden.

Rummene er beliggende på fælles arealer, som ejerforeningen ejer samlet. Det er herefter bestyrelsen, der fordeler arealerne til ejerne. Normalt betaler ejeren ingen leje - enkelte lejer dog et ekstra pulterum midlertidigt, fordi det stod ubrugt hen. Rummene kan have forskellig størrelse og bestyrelsen kan ændre i denne, såfremt det er i fællesskabets interesse. Bestyrelsen kan ligeledes flytte en ejers pulterum til et andet sted i Klintegaarden.

9. Økonomi og administration.

Råbalancen blev gennemgået og viser likvide beholdninger, pr. 25.07. på 895.625 kr.

10. Næste møde:

Tirsdag, den 03. september, 2019, kl. 17, i fællesrummet.

Referent: Ove Nyrnberg