

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,
den, 22.10.2019, kl. 17-18.30 i fællesrummet.**

Deltagere:

Ove Nyrnberg, Søren Bjerring, Per Bygholm, Jens Friis Jensen, Peter C. Nielsen

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 03.09.2019. Godkendt.

3. Fugt og snavs i opgang L.

De fugtafgivende elementer er endnu ikke blevet fjernet af beboeren.

Når det er sket, vil der blive indhentet tilbud på rengøring af opgangen.

4. Facaderenovering og nye vinduer, Villaerne.

Vores sagsbehandler i kulturstyrelsen har vist interesse for at komme til Klintegaarden. Det er endnu ikke lykkedes at få en dato fra vedkommende.

Bestyrelsen agter, samtidig, at invitere interesserede ejere og beboere samt vores arkitektkonsulent, så vi sammen kan finde løsninger til, hvordan vi kommer i mål med vores ansøgning til kulturstyrelsen, vedrørende opgang M og N, som vi fremsendte i maj, 2018.

5. Facaderenovering og nye vinduer, Etape 2.

Økonomien, herunder tilskudsmuligheder fra kulturstyrelsen, er ved at blive undersøgt.

Arbejdet fortsætter.

6. Facaden mod Skovvejen

Forberedelserne til renovering og maling fortsætter.

Som besluttet på generalforsamlingen kommer der stillads op i det tidlige forår 2020.

Altanerne skal da være helt ryddet, men håndværkerne skal ikke ind i lejlighederne.

7. Fritagelse for at betale ejendomsskat.

Vi har, via CEJ, udsendt 2 nyhedsbreve om "Fri for Ejendomsskat" og underskrivelse af advokatfuldmagt.

Der afholdes underskriftsaften på onsdag den 30. oktober kl. 19.00 - 20.00 i fællesrummet i Klintegaarden. Vi ser frem til at der kommer rigtig mange.

Hvis vi skal slippe for at betale ejendomsskat er det nødvendigt at ejerne af ALLE 161 ejerlejligheder, garager, m.v. skriver under.

8. Vores 3 elevatorer.

Der er kommet nye, skærpede lovkrav fra 2020.

Jens kontakter firmaet, der har givet tilbud på etablering af faldsikring på vores tage. Arbejdet igangsættes snarest.

Jens, Ove og portneren mødes igen på mandag med en serviceleder fra Schindler, og planlægger den nødvendige renovering.

9. Økonomi og administration.

Råbalancen blev gennemgået og viser likvide beholdninger, pr. 17.10. på 1.233.684 kr.

10. Næste møder:

Tirsdag, den 05. november, 2019, kl. 17, i fællesrummet.

Julemøde tirsdag, den 10. december.

Referent: Ove Nyrnberg