

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,
den, 05.11.2019, kl. 17-19.30 i fællesrummet.**

Deltagere:

Ove Nyrnberg, Søren Bjerring, Per Bygholm, Jens Friis Jensen, Peter C. Nielsen

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 22.10.2019. Godkendt.

3. Vores 3 elevatorer.

Der er kommet nye, skærpede lovkrav fra 2020.

De skal sikre større sikkerhed for elevator-montørerne.

Derfor etableres der faldsikringsinstallationer, mulighed for lys på tagene, m.v..

Endvidere skal der etableres afskærmninger m.v. i elevatorinstallationerne.

Når der er en tidsplan for dette, vil beboerne blive orienteret om, hvilke dage deres elevator vil være ude af drift.

Dette vil blive holdt på et minimum. Nærmere information vil kunne læses på opslag i opgangene.

4. Facaderenovering og nye vinduer, Villaerne.

Vores sagsbehandler i kulturstyrelsen har vist interesse for at komme til Klintegaarden.

Der er nu fundet en dato i december og de berørte ejere, samt vores arkitektfirma, Kjær og Richter, bliver inviteret til at deltage i mødet.

Bestyrelsen håber, vi kan finde en fornuftig løsning.

5. Fritagelse for at betale ejendomsskat.

Her til aften har 152 ud af 161 ejerlejlighedsnumre skrevet under på fuldmagten til advokaten, så denne kan tinglyse den bevaringsdeklaration, der er nødvendig for at vi kan slippe for at betale ejendomsskat.

Endvidere har kulturstyrelsen også underskrevet.

Hvis vi skal slippe for at betale ejendomsskat er det nødvendigt at ejerne af alle 161 ejerlejligheder, garager, m.v. skriver under.

Vi håber at få de sidste med.

6. Portnerfunktionen.

Peter Bækgaard har sagt, at han gerne vil på pension i 2020 – efter planen, den 1. april.

Heldigvis har vi fået besked i så god tid, at vi allerede nu kan prøve at finde gode ansøgere til stillingen som portner.

Indtil nytår kan dette ske gennem forskellige netværk.

Ellers vil en arbejdsgruppe (Peter C., Jens og Ove) begynde at forberede stillingsopslag, som kan annonceres.

Ove vil, indledningsvist, gennemgå den nuværende arbejdsbeskrivelse med Peter, så bestyrelsen kan revidere arbejdsbeskrivelsen.

7. Det store lindetræ ved garagedekørslen.

Træet blev soigneret i 2015 af et professionelt firma, der vurderede at det kunne holde i 30-40 år endnu.

Kronen blev her stabiliseret med special-wire, så de store stammer ikke skulle kunne knække ved storm.

Men der falder middelstore grene ned når det blæser, så Peter C. og Søren B. får firmaet til at soignere træet igen.

8. Generalforsamling 2020.

Dato fastsættes til: Tirsdag, den 28. april.

Forberedelserne blev indledt.

9. Næste møder:

Tirsdag, den 10. december, 2019 samt tirsdag, den 14. januar, 2020, kl. 17.

Referent: Ove Nyrnberg