

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,  
den 16.01.2018 kl. 17.00-19.00 i fællesrummet.**

Deltagere:

Ove Nyrnberg, Peter C. Nielsen, Jens Friis Jensen, Søren Bjerring og Per Bygholm.

**1. Fastlæggelse af endelig dagsorden.** Udført.

**2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 12.12.2017.** Godkendt.

**3. Projekt "Facaderenovering samt nye vinduer og altandøre mod havnen" (etape 1).**

Orienteringsmødet for ejerne af de 50 involverede lejligheder, afholdt den 9. januar i år, blev evalueret 34 af de berørte lejligheder var repræsenteret i orienteringsmødet.

Projektet fortsætter som planlagt og der er nu indgået aftaler med HS Hansen, vinduesfabrikant - Rambøll, rådgivende ingeniør - samt arkitektfirma Kjær og Richter.

Detaljer omkring projektet blev drøftet.

Byggeudvalget arbejder videre og bemyndiges til at indgå aftaler imellem bestyrelsesmøderne, hvis det skulle vise sig hensigtsmæssigt.

Økonomien blev drøftet og Ove har lavet ansøgninger til 3 fonde om tilskud.

**4. Nye vinduer i villaerne samt etape 2.**

Villaerne omfatter villa M og N.

Etape 2 er de resterende vinduer mod havnen samt opgangsvinduer med tilhørende indgangsdøre i opgang C, H, D, E, I, K og L.

Evt. låneoptagelse til finansiering af disse to næste etaper blev drøftet.

På generalforsamlingen, til april, agter bestyrelsen at fremlægge et oplæg herom.

Det er et klart udgangspunkt, at evt. låneoptagelse ikke skal føre til øgede fællesudgifter.

**5. Dørtelefonanlæggene.**

Der kom nye tableauer på ved opgangene ud mod Skovvejen i 2006, da butiks- og opgangsfacaden blev renoveret. De resterende tableauer trænger til udskiftning. Jens fremlagde et forslag, som bestyrelsen fandt godt. Han udfører det i én opgang, hvorefter det evalueres, om det skal videreføres til de resterende opgange.

**6. Renovering af altanbunde, bygning 3 (nr. 46), 5. sal mod gården.**

Peter C. har lavet aftale med Bjarmodan om at det udføres i maj måned.

**7. Varmeregnskab 2016.**

Den sidste eftergennemgang er ved at være på plads og regnskab 2017 bliver tilrettet og struktureret, så det bliver mere forståeligt.

Alle ejere kan i øvrigt selv, på ethvert tidspunkt, aflæse deres varmemåler på radiatoren ved at følge den vejledning, der blev udleveret i 2016, da de nye målere blev monteret (gælder både års aflæsning og dags dato aflæsning). Dette kan man f.eks. gøre omkring årsskiftet for at kontrollere ISTA's aflæsning eller hvis man skifter lejere i sin lejlighed i løbet af året.

## **8. Elevatorer**

Schindler lukkede elevatoren i opgang i den 09.01.2018 i næsten et døgn. Årsagen var at bremselængden, ved et serviceeftersyn, viste sig at være lidt længere end de 30 cm den må være. Vi er uforstående overfor, at dette skulle medføre så store gener for beboerne - især de mest gangbesværede, der ikke kunne forlade deres lejligheder. Sagen tages op med Schindler.

## **9. Økonomi og administration.**

Råbalance for 2017 blev drøftet. Det tegner til at blive et tilfredsstillende årsregnskab.

Der er likvide beholdninger, pr. 11.01.2018 på 4.686.639 kr.

Vores faste sagsbehandler hos CEJ, Rosa Jorlet, har sagt sin stilling op og er nu blevet erstattet af Rie Hermansen. Der er møde hos CEJ om budgetforslag 2018 den 30.01.2018.

## **10. Beboerne.**

Nytårsaften havde 30-40 mennesker forceret den låste glaslåge helt øverst på tagterrassen ud mod havnen. De var kravlet helt op øverst på taget, hvor der ikke er noget gelænder ude ved kanten og hvor tagpap og aftrækskanaler ikke kan tåle en sådan fysisk påvirkning.

Det var et rent held, at der ikke faldt personer ud over kanten og 5 etager ned.

Det er helt uacceptabelt at personerne nægtede at følge påbud om at kravle ned igen.

Næste år bliver vi nødt til at stramme op overfor den adfærd.

Endvidere er det meget træls for portneren, at han skal gå i årevis og samle sølvpapirkonfetti op i gården efter feststemte mennesker. Så drop venligst uforgængeligt konfetti.

## **11. Eventuelt.**

En lejers flytning havde udviklet sig til ret omfattende parkering i gården. Dette var blevet påtalt af udlejeren. Husk at vigepladsen slet ikke er beregnet til parkering.

## **12. Næste møde.**

Tirsdag, den 27.02.2018 kl. 17 i fællesrummet.

Referent

Ove Nyrnberg