

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,  
den 20.03.2018, kl. 17-19.30 i fællesrummet.**

Deltagere:

Ove Nyrnberg, Peter C. Nielsen, Jens Friis Jensen, Søren Bjerring og Per Bygholm.

SB gik kl. 18.30.

**1. Fastlæggelse af endelig dagsorden.** Udført.

**2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 27.02.2018.** Godkendt.

**3. Projekt "Facaderenovering samt nye vinduer og altandøre mod havnen" (Etape 1).**

Projektet er nu i fuld gang, begyndende med nr. 46. Facaden bliver rensset og betonskader udbedret. Ca. 16. april begynder vinduerne at blive leveret. Tidsplanen holder indtil videre. Der er byggemøde hver uge med stærk repræsentation fra bestyrelsen. De involverede ejere bliver løbende informeret via mail.

**4. Projekt "Facaderenovering samt nye vinduer og altandøre i villaerne".**

Arkitektfirmaet indsender, i løbet af et par uger, henvendelsen til kulturstyrelsen m.h.p. godkendelse af projektet.

**5. Projekt "Facaderenovering samt nye vinduer og altandøre, i de resterende lejligheder, mod havnen og mod syd samt nye døre og vinduer i opgangene" (Etape 2).**

Detaljetegninger er udarbejdet af vinduesfabrikanten og bliver sendt til kulturstyrelsen - sammen med notat fra arkitektfirmaet.

**6. Forberedelse af generalforsamlingen til april.**

De forskellige dagsordenspunkter samt diverse udkast blev gennemgået yderligere. Årsregnskabet blev underskrevet af bestyrelsens medlemmer.

**7. Trykbeholdere på radiator-anlægget.**

Membranerne er nedslidte, hvilket betyder at varmen kan have vanskeligt i at nå op til de øverste lejligheder. Jens og portneren er ved at finde den optimale løsning på udskiftning.

**8. Økonomi og administration.**

Der er likvide beholdninger, pr. 11.03.2018 på 4.469.640 kr.

Råbalancen pr. 15.03.2018. ser ud som forventet.

**9. Eventuelt.**

Vores naboer i nr. 42 har anmodet om en besigtigelse og slutgodkendelse, fra vores side, af den sikring af vores fælles mur, de har bekostet. SB og ON deltager i denne.

**10. Næste møde.**

Der er generalforsamling tirsdag, den 24.04.2018., kl. 19.00 i fællesrummet.

Der er afsat tid til møde for den nyvalgte bestyrelse tirsdag, den 08.05.2018 kl. 17.

Referent: Ove Nyrnberg