

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,
den 12.06.2018, kl. 17-19 i fællesrummet.**

Deltagere:

Ove Nyrnberg, Peter C. Nielsen, Jens Friis Jensen, Søren Bjerring og Per Bygholm.

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 08.05.2018. Godkendt.

3. Projekt "Facaderenovering samt nye vinduer og altandøre mod havnen" (Etape 1).

Projektet nærmer sig sin afslutning.

Udvendigt er der afleveringsforretning på mandag den 18.06., og vi forventer at alt kan godkendes, idet vi har haft et fortrinligt samarbejde med både vinduesproducenten og betonrenoveringsfirmaet. Tidsplanen bliver overholdt præcist.

Indvendigt har der været store udfordringer, idet de 50 lejligheder har været meget forskellige.

Især lejligheder med forsatsvægge har været tidskrævende, bl.a. fordi skinner og beslag skulle flyttes før lysninger kunne monteres.

Tidsplanen kan ikke overholdes, men byggeudvalg og tømrere knokler med det.

Der er indtil nu udsendt 8 infomails til de involverede 50 ejere, og vi håber på ejernes tålmodighed.

4. Projekt "Facaderenovering samt nye vinduer og altandøre i villaerne".

Projektet blev indsendt til kulturstyrelsen den 14. maj af vores arkitektfirma, Kjær og Richter, med ansøgning om godkendelse.

Styrelsen valgte at besigtige villaerne i går, men havde ikke inviteret ejerforeningen.

Det var således alene en repræsentant fra vores arkitektfirma, der var tilstede.

5. Ansøgning om at holde hund

En ejer havde ansøgt. På baggrund af konkret vurdering blev der givet betinget tilladelse hertil.

6. Økonomi og administration.

Helt opdaterede råbalancer, dels generelt og dels i forhold til renoveringsprojektet, blev gennemgået og godkendt med enkelte rettelser.

Ved månedens udgang er alle foreningens opsparede midler brugt og det, på generalforsamlingen bebudede, overtræk på driftskontoen påbegyndes. Aftale med Andelskassen underskrives i næste uge.

7. Eventuelt.

Portneren holder ferie i uge 28-29-30. Børge Sørensen vil være afløser nogle timer om ugen. Se venligst opslag på portnerens dør til den tid.

NB: Der kan ikke sættes penge på vaskekortet i den periode, så fyld godt op inden sommerferien.

Ove taler med portneren om at få fjernet et selvsået ahorntræ i gården.

8. Næste møde.

Tirsdag, den 21. august, kl. 17, i fællesrummet.

Referent: Ove Nyrnberg