

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,
den 21.08.2018, kl. 17-19 i fællesrummet.**

Deltagere:

Ove Nyrnberg, Peter C. Nielsen, Jens Friis Jensen, Søren Bjerring og Per Bygholm.

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 12.06.2018. Godkendt.

3. Projekt "Facaderenovering samt nye vinduer og altandøre mod havnen" (Etape 1).

Projektet er nu blevet afsluttet tilfredsstillende. Tilskud på 480.000 kr. fra kulturstyrelsen samt 16.637 kr. fra Energistyrelsen er gået ind på vores driftskonto, som derfor nærmer sig 0 kr. i det forventede overtræk.

4. Projekt "Facaderenovering samt nye vinduer og altandøre i villaerne".

Projektet blev indsendt til kulturstyrelsen den 14. maj af vores arkitektfirma, Kjær og Richter, med ansøgning om godkendelse. Kulturstyrelsen svarede den 9. juli, og ønskede supplerende materiale samt visse tilpasninger, før projektet kunne godkendes. Der arbejdes videre med dette.

5. Ansøgning om at holde hund

En potentiel køber havde krævet tilladelse til at holde hund som forudsætning for at købe en lejlighed. Dette blev afslået, idet der skal være særlige grunde til at tilladelse kan gives, og tilladelsen skal kunne trækkes tilbage, hvis hunden giver problemer for andre beboere.

6. Mindre vandskade i en lejlighed.

Som følge af en tilstoppet faldstamme, nede i jorden, blev bunden i et køkkenskab vandskadet. Da lejligheden alligevel skulle totalrenoveres, og da udbedringsudgiften var mindre end selvriskoen, besluttede bestyrelsen, at skaden ikke skulle anmeldes til vores bygningsforsikringsselskab.

7. Garageanlægget: a. Fugt i loftet samt b. Vand løber ned ad rampen ved skybrud.

ad. a.: Peter C. sørger for at overfladebelægningen, på balkonen, bliver tætnet midlertidigt, indtil en helt ny overfladebelægning kan lægges til foråret, når der er godt tørt.

ad. b.: Ove taler med portneren om at omlægge belægningen ovenfor rampen, så vandet ikke kan løbe udenom afløbsristen.

8. Økonomi og administration.

Råbalancen blev gennemgået og godkendt med enkelte spørgsmål, som Ove afklarer med vores administrator, CEJ.

9. Næste møde.

Tirsdag, den 18. september, kl. 17, i fællesrummet.

Referent: Ove Nyrnberg